

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации"

Данный законопроект подготовлен с учетом отзывов, сделанных Верховным Судом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, при направлении автором законопроекта в эти инстанции в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О введении в действие Уголовного кодекса Российской Федерации».

Законопроект направлен на дальнейшее совершенствование уголовного законодательства в целях эффективного предупреждения и противодействия корыстным преступлениям, коррупции.

По данным Следственного комитета Российской Федерации из-за несовершенства действующего законодательства сложно привлечь к уголовной ответственности недобросовестных оценщиков имущества, которые нередко в своих отчетах об оценке за определенное вознаграждение устанавливают заведомо ложную стоимость объектов оценки.

В Уголовном кодексе Российской Федерации отсутствует статья, предусматривающая ответственность оценщика за установление заведомо ложной стоимости объектов оценки. Привлечь оценщика к уголовной ответственности можно только за пособничество в хищении имущества, если следствием будет доказан факт предварительного сговора с лицами, совершившими хищение, и то, что умыслом оценщика охватывалась сама схема хищения. В то же время в Уголовном кодексе Российской Федерации имеется статья 202 «Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами».

Оценочная деятельность в Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в котором дается понятие оценочной деятельности, в статье 5 данного закона приводится перечень объектов оценки, в статье 8 приводится перечень случаев с обязательным проведением оценки объектов оценки, а именно:

- в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям,
- а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки,
- при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы,
- при проведении оценки согласно Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ по статьям 84.7 «Выкуп лицом, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества, ценных бумаг открытого общества по требованию их владельцев» и 84.8 «Выкуп ценных бумаг открытого общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества».

Среди перечисленных случаев обязательности проведения оценки существуют случаи, когда сделка с объектом оценки осуществляется по цене установленной напрямую (т.е. без конкурсов, аукционов и тому подобное) на основе

стоимости, определенной оценщиком в отчете об оценке. Таким образом, законодательно закрепляется обязательность использования результатов оценки.

Результаты оценки имущества используются для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставной капитал, для целей налогообложения, при разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаев.

Согласно вышеназванному Федеральному закону (статья 4) субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона.

Федеральный закон обязывает оценщика соблюдать при осуществлении оценочной стоимости требования данного Федерального закона и других законов и иных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности. Отдельные оценщики умышленно не соблюдают эти требования в целях последующего получения выгоды, как для себя, так и для других.

В связи с этим настоящий проект федерального закона «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации» предусматривает дополнение Кодекса новой статьей 202¹ «Заведомо ложное установление стоимости оценщиком», устанавливающей уголовную ответственность оценщика в случае установления в отношении объектов оценки заведомо ложной рыночной, кадастровой или иной стоимости, то есть умышленное нарушение оценщиком законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации, повлекшее причинение существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства.

В качестве отягчающего обстоятельства данного преступления законопроектом предлагается установить ответственность за совершение оценщиком данного деяния в отношении заведомо несовершеннолетнего или недееспособного лица.

Данный законопроект подлежит рассмотрению в пакете с проектом федерального закона «О внесении изменений в статьи 31 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации», в котором определены подследственность и подсудность уголовных дел о преступлениях, предусмотренных статьей 202¹ Уголовного кодекса Российской Федерации.