



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ РАБОТНИКОВ  
АУДИТОРСКИХ ОЦЕНОЧНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ И КОНСАЛТИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

107078 Москва а/я 99 тел. +7(495)980-1298 [info@profsro.ru](mailto:info@profsro.ru)

Исх. № 09/11-1П от 09 сентября 2011 года

**МИНИСТРУ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Э.С. НАБИУЛЛИНОЙ**

**Уважаемая Эльвира Сахипзадовна!**

В целях оценки регулирующего воздействия проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, «Всероссийским профессиональным союзом работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций» в соответствии с Положением о порядке подготовки заключений об оценке регулирующего воздействия, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 31 августа 2010г. № 398, в рамках проведения публичных консультаций, подготовлено заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прошу Вашего поручения соответствующим должностным лицам рассмотреть и учесть предложение Всероссийского профсоюза для внесения в проект федерального закона.

*Приложение: текст заключения на 2 листах.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ВСЕРОССИЙСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА  
РАБОТНИКОВ АУДИТОРСКИХ, ОЦЕНОЧНЫХ, ЭКСПЕРТНЫХ  
И КОНСАЛТИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**В.В. ПИСКУРЕВ**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **Об оценке регулирующего воздействия на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

Всероссийским профессиональным союзом работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009 (далее – Правила подготовки НПА), рассмотрен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – проект закона) и предлагаем следующее.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – проект закона) устраняет пробелы действующего законодательства путем дополнения статьи 12 Федерального закона № 135-ФЗ частью второй, законодательно закрепляющей норму о том, что итоговая величина рыночной стоимости имущества, выкупаемого или изымаемого у собственников для государственных или муниципальных нужд, а также объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если к отчету об оценке указанных объектов оценки прилагается положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков и содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

По результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта федерального закона, в соответствии с Положением о порядке подготовки заключений об оценке регулирующего воздействия, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 31 августа 2010г. № 398, установлено, что в проекте федерального закона отсутствует механизм оплаты заказчиком финансовых средств за проведение экспертиз подготовленных экспертом или экспертами саморегулируемых организаций оценщиков.

В проекте федерального закона отсутствует норма регламентирующая кто должен выступать заказчиком экспертизы и кто должен производить оплату за выполненную экспертизу. Отсутствие в законе механизма оплаты возмездных услуг эксперта может привести к факту создания коррупционных предпосылок, «серых выплат» эксперту за проведенную работу по экспертизе отчета, так как эксперт не может выполнять экспертизу, за которую он несет личную финансовую ответственность бесплатно без финансового вознаграждения.

В целях недопущения возникновения возможных коррупционных схем при проведении экспертизы, предлагаем в проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» внести механизм заключения возмездного публичного договора на проведение экспертизы между заказчиком и саморегулируемой организацией оценщиков.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ВСЕРОССИЙСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА  
РАБОТНИКОВ АУДИТОРСКИХ, ОЦЕНОЧНЫХ, ЭКСПЕРТНЫХ  
И КОНСАЛТИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**



В.В.ПИСКУРЕВ