МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

08.04.2025 № 12517-КМ/Д20и

На №_____от_____

Автономная некоммерческая организация
«Аналитический центр при Правительстве
Российской Федерации»

О направлении на рассмотрение доклада

Минэкономразвития России в соответствии подпунктом «г» пункта 4 Положения о Правительственной комиссии по проведению административной реформы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2003 г. № 451, пунктом 29 Правил оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, подготовки, рассмотрения доклада о достижении целей введения обязательных требований и принятия решения о продлении срока действия нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, или о проведении оценки фактического воздействия нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2454, направляет на рассмотрение профильной рабочей группой доклад о достижении целей введения обязательных требований (сфера общественных отношений – деятельность саморегулируемых организаций оценщиков, пункт 33 Плана проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, на 2025 год).

Приложение: на 144 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D277BB0F0B06DE5D7C02AA72C454BB95
Владелец: Колесников Максим Андреевич
Действителен: с 17.01.2025 по 12.04.2026

М.А. Колесников

И.Е. Варакута, 8(495)870 29 21 (доб. 10621)
Департамент корпоративного регулирования

Аналитический центр
при Правительстве
Российской Федерации
Вх. № 01-04/10042 от 08.04.2025

Проект

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДОКЛАД
О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Содержание

I. Общая информация и ключевые выводы Доклада 3
1. Общая информация о разработке Доклада о достижении целей введения обязательных требований (далее – Доклад) 3
2. Цели и адресаты Доклада 3
3. Источники данных Доклада 3
4. Влияние системы оцениваемых обязательных требований на достижение целей регулирования 4
5. Удобство соблюдения обязательных требований, ... 6
6. Логичность, ясность, актуальность, непротиворечивость 7
7. Общая информация об уровне соблюдения 8
8. Ключевые выводы Доклада 9
II. Аналитическая информация 11
9. Общая характеристика системы оцениваемых обязательных 11
10. Результаты оценки достижения целей введения 23
III. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей 116
11. Вывод о нецелесообразности дальнейшего применения 116
12. Вывод о нецелесообразности дальнейшего применения 118
13. Вывод о целесообразности дальнейшего применения 119
IV. Иные сведения о подготовке Доклада и его результатах 122
14. Сведения о проведении публичного обсуждения 122
15. Сведения о совещаниях, заседаниях 123
16. Сведения о проведении публичного обсуждения 124
17. Сведения о решении, принятом уполномоченным органом 125
18. Приложение 127

I. Общая информация и ключевые выводы Доклада

1. Общая информация о разработке Доклада о достижении целей введения обязательных требований (далее – Доклад)

1.1. Оценка применения обязательных требований и подготовка доклада о достижении целей введения обязательных требований осуществляется для сферы общественных отношений – **деятельность саморегулируемых организаций оценщиков** (далее – СРО оценщиков).

1.2. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере саморегулирования профессиональной деятельности, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, оценочной деятельности является Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – уполномоченный орган).

1.3. Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного надзора за деятельностью СРО оценщиков, является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

2. Цели и адресаты Доклада

Доклад подготовлен в рамках проведения оценки применения обязательных требований, направленных на регулирование деятельности СРО оценщиков.

Целью Доклада является представление подтвержденных результатов комплексной оценки системы рассматриваемых обязательных требований (включая оценку достижения целей их введения), а также решений, принятых по итогам такой оценки.

3. Источники данных Доклада

Источниками сведений, представленных в Докладе, являются:

1) результаты анализа осуществления государственного надзора за деятельностью СРО оценщиков, представленные Росреестром (пункты 9.1, 9.2, 9.3, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4, 10.2, 10.3.3, 10.4, 10.5 Доклада);

2) сведения, содержащиеся в сводном реестре членов СРО оценщиков (далее – сводный Реестр), представленные Росреестром (пункт 10.1.2 Доклада);

3) ответы субъектов регулирования на вопросы, подготовленные Минэкономразвития России (пункты 10.1.3, 10.1.5, 10.2, 10.3.1, 10.3.2, 10.6, 10.8 Доклада);

4) реестры членов СРО оценщиков (далее – Реестр, Реестры) на официальных сайтах СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(пункты 10.1.2 Доклада);

5) судебная практика (пункты 10.1.3, 10.7, 10.8 Доклада);

6) законодательство Российской Федерации (пункты 9.4, 10.1.1, 10.1.4, 10.4, 10.5 Доклада).

4. Влияние системы оцениваемых обязательных требований на достижение целей регулирования

В рассматриваемой сфере регулирования в части деятельности СРО оценщиков существуют следующие риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

– нарушение прав заинтересованных лиц в получении информации об оценщиках, влекущее риски ограничения принятия рациональных решений в отношении объектов оценки в рамках осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, обусловленные обращением к ненадлежащему лицу для получения оценочных услуг; нарушение стабильности оборота объектов гражданских прав; невозможность постановки оценщика на учет в налоговом органе при осуществлении оценочной деятельности в форме частной практики;

– недостижение целей саморегулирования в части самоидентификации СРО оценщиков и ее членов, влекущее риск неисполнения или ненадлежащего исполнения СРО оценщиков, возложенных на нее функций;

– нарушение принципа равноправия при реализации права внесудебного урегулирования споров.

Оцениваемые обязательные требования являются базовыми для системы саморегулирования. Отсутствие оцениваемых обязательных требований приводило к несистемности в сфере регулирования (пункт 10.1.5 Доклада).

Главные причины и факторы этих рисков:

– недостаточная информационная открытость о СРО оценщиков и их членах ввиду отсутствия единого консолидированного источника;

– необеспечение информационной открытости деятельности СРО оценщиков и ее членов, затрагивающей права и законные интересы любых лиц, напрямую предусмотренной ее функциями;

– отсутствие единых подходов (равных условий) реализации механизма внесудебного порядка урегулирования споров в сфере оценочной деятельности при саморегулировании.

Установление оцениваемых обязательных требований было направлено на:

– сохранение актуальности сводного реестра членов СРО оценщиков, содержащего объединенную информацию о членах СРО оценщиков (пункт 10.2 Доклада);

– сохранение информационной открытости сведений о членах СРО оценщиков и их деятельности; поддержание надлежащего качества оценочных услуг (пункт 10.2 Доклада);

– определение единых для всех СРО оценщиков требований к рассмотрению жалоб на нарушение ее членом требований Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики; порядку и сроках их рассмотрения; порядку и основаниям применения к члену СРО оценщиков мер дисциплинарного воздействия.

В результате действия оцениваемых обязательных требований получены следующие результаты:

1) в части снижения (устранения) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

– обеспечено функционирование единого консолидированного источника информации о членах СРО оценщиков – сводного Реестра (количество записей о членах СРО оценщиков по состоянию на 31.12.2024 г. – 10 019; общее количество записей об исключенных членах СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы – 3 346; в налоговые органы с 2021 по 2024 годы переданы сведения о 2 591 оценщиков) (пункт 10.2 Доклада).

– обеспечена реализация функций СРО оценщиков в части ведения Реестра и обеспечения информационной открытости деятельности СРО оценщиков и ее членов (количество записей о членах СРО оценщиков в 10 Реестрах по состоянию на конец 2024 г. – 10 387, из них об исключенных – 2 272; количество выписок из 10 Реестров[1] в период с 2021 по 2024 годы – 222 098; количество обращений к 10 Реестрам в период с 2021 по 2024 годы – 4 452 781) (пункт 10.2 Доклада).

– определены единые требования к осуществлению контроля за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных

[1] Данные представлены 10 СРО оценщиков.

правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия (количество мер дисциплинарного воздействия, принятых СРО оценщиков в отношении своих членов в период с 2021 по 2024 годы – 2 170 (в т.ч. по жалобам 143), из них: предупреждений – 543, штрафов – 77, приостановлений права осуществления оценочной деятельности – 610, рекомендаций об исключении из членов – 403, предписаний об устранении выявленных нарушений – 537; количество жалоб на действия СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы – 29; количество вынесенных в период с 2021 по 2024 годы Росреестром предписаний – 9, предостережений – 5) (пункт 10.2 Доклада).

2) в части влияния на условия ведения экономической деятельности:

– анализируемая система обязательных требований не оказывает влияния на изменение уровня конкуренции (пункт 10.1.5 Доклада);

– анализ сведений о динамике оборота (выручки) свидетельствует о наличии в целом тенденции к увеличению размера выручки. Зависимость изменения размера инвестиций после введения обязательных требований не выявлена (изменение размера инвестиций носит разнонаправленный характер). Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение обязательных требований у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии обязательных требований на расходы (пункт 10.3 Доклада).

Представленные результаты свидетельствуют о том, что цели введения оцениваемых обязательных требований в полной мере достигнуты, обязательные требования явно способствуют их достижению.

Это является основанием для вывода о целесообразности дальнейшего применения системы обязательных требований.

5. Удобство соблюдения обязательных требований, в том числе доступность информации об оцениваемых обязательных требованиях и способах их соблюдения

При подготовке Доклада установлено, что прямые издержки на соблюдение обязательных требований из расчета на одного субъекта регулирования в среднем составляют (пункт 10.3.2 Доклада):

– для группы ОТ «сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр» – по всем субъектам регулирования – 21,3 млн руб. на одного субъекта – 5,1 млн руб.;

– для группы ОТ «ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям,

содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр» – по всем субъектам регулирования – 28,7 млн руб., на одного субъекта – 6,9 млн руб.;

– для группы ОТ «контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия» по всем субъектам регулирования – 27 млн руб., на одного субъекта – 6,5 млн руб.

Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение ОТ у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии ОТ на расходы. Также отмечено, что корреляция размера затрат и количества членов в СРО оценщиков не выявлена.

Проблемы соблюдения обязательных требований, в том числе влияющие на возможность их соблюдения с наименьшими возможными затратами времени, материальных, финансовых и (или) иных ресурсов субъекта регулирования не выявлены.

6. Логичность, ясность, актуальность, непротиворечивость и исполнимость оцениваемых обязательных требований

В ходе проведения оценки применения обязательных требований проблемы соблюдения (применения) обязательных требований выявлены не были.

В ходе проведения оценки применения обязательных требований не выявлены проблемы, связанные с логичностью, ясностью и однозначностью понимания оцениваемых обязательных требований (пункт 10.1.3 Доклада):

– сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр (пункты 1 – 2, 4 – 5, абзац 2 пункта 8 приложения № 4 к Приказу № 497);

– ведение реестра членов СРО оценщиков (далее – Реестр), предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр (пункты 2 – 5, 7, 9 – 17 приложения 1 к Приказу № 699, пункты 1 – 18 приложения 2 к Приказу № 699);

– контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части соблюдения ими требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики (пункты 4, 6 – 7, абзац первый пункта 8, пункты 9 – 16, 20, 22 – 35, 40 – 44, 46 – 48, 52 – 64, 66 – 81, 83, 88 – 91 Требований, утвержденных Приказом № 718).

В ходе проведения оценки применения обязательных требований не выявлены проблемы, связанные с противоречивостью оцениваемых обязательных требований (пункт 10.1.3 Доклада).

Оцениваемые обязательные требования являются актуальными, не содержат дублирующих положений (пункт 10.1.3 Доклада).

Рассматриваемые обязательные требования являются исполнимыми (пункт 10.1.5 Доклада).

Существование таких требований не имеет негативного влияния на соответствующую сферу экономической деятельности.

7. Общая информация об уровне соблюдения обязательных требований, в том числе данные о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований, о типовых и массовых нарушениях обязательных требований

При проведении оценки применения обязательных требований (далее также – ОТ) установлены следующие особенности их соблюдения.

За период с 1 января 2021 г. (начало действия оцениваемых ОТ) по настоящее время отсутствуют случаи привлечения субъектов регулирования к административной ответственности за несоблюдение оцениваемых ОТ.

Наиболее часто нарушаемые обязательные требования:

– нарушение сроков при первичном внесении сведений о члене СРО оценщиков в Реестр, нарушения при внесении изменений в Реестр (Приказ № 699 (пункты 2, 4, 6, 9, 14 Дополнительных требований), выявленные по итогам проведенных Росреестром проверок СРО оценщиков, за которые вынесены предостережения (пункты 10.4, 10.5 Доклада);

– нарушения ОТ, связанные с необоснованным отказом СРО оценщиков в инициировании внеплановой проверки члена СРО оценщиков, в отношении которого направлена жалоба (Приказ № 718 (пункт 6 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718), выявленные по итогам проведенных Росреестром проверок СРО оценщиков, за которые вынесены предписания (в 7 случаях) и предостережения в 5 случаях (пункты 10.4, 10.5 Доклада).

Типовых и массовых нарушений оцениваемых обязательных требований не выявлено.

8. Ключевые выводы Доклада

При проведении оценки применения обязательных требований системные или единичные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены.

Решение о целесообразности дальнейшего применения:

группы обязательных требований – сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр без внесения изменений в нормативный правовой акт (Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений»);

группы обязательных требований – ведение реестра членов СРО оценщиков, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр (Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков»);

группы обязательных требований – контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия (Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение

ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики»).

II. Аналитическая информация

9. Общая характеристика системы оцениваемых обязательных требований в соответствующей сфере регулирования

Паспорт системы оцениваемых обязательных требований

Таблица № 1

1	Наименование сферы регулирования	Деятельность СРО оценщиков
2	Характеристика целей регулирования соответствующей сферы общественных отношений (целей системы обязательных требований)	Целями регулирования сферы общественных отношений является функционирование СРО оценщиков, обеспечение условий взаимодействия СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг, федеральных органов исполнительной власти.
3	Перечень нормативных правовых актов, содержащих оцениваемые обязательные требования	1. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» (далее также – Приказ № 497); 2. Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков» (далее также – Приказ № 699); 3. Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля

		1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее также – Приказ № 718, Требования к жалобе).
4	Краткое описание (характеристика) системы оцениваемых обязательных требований и регулируемых ими общественных отношений	Система оцениваемых обязательных требований (ОТ) направлена на регулирование деятельности СРО оценщиков в части предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр; ведения Реестра, предоставления доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представлению сведений из Реестра, состава сведений, включаемых в Реестр; определения единых для всех СРО оценщиков требований к осуществлению контроля за деятельностью членов СРО оценщиков (в части рассмотрения жалобы на ее членов и рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия).

9.1. Сведения о нормативных правовых актах и содержащихся в них обязательных требованиях, подлежащих оценке применения, включая сведения о внесенных в нормативные правовые акты изменениях (при наличии), периоде действия нормативных правовых актов и их отдельных положений (при наличии)

Таблица № 2

№ п/п	Нормативные правовые акты <2>, содержащие обязательные требования <3> (включаются НПА, указанные в Перечне нормативных правовых актов, содержащих оцениваемые обязательные требования <4>, с указанием реквизитов и даты вступления в силу, срока действия (при наличии), а также основания включения НПА в Перечень (наступление срока проведения оценки применения ОТ или поручение Президента Российской Федерации либо Правительства Российской Федерации)	Структурные части НПА, устанавливающие ОТ или группу ОТ, дата их вступления в силу и срок их действия (при наличии)	ОТ или группа ОТ, установленные НПА		Содержание изменений, внесенных в НПА в части ОТ, а также реквизиты НПА, которым внесены изменения (если соответствующие изменения вносились в НПА)
			№	Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ	
1	2	3	4		5
1	Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях	пункты 1 – 2, 4 – 5, абзац 2 пункта 8 приложения № 4 к Приказу № 497 (дата вступления в силу – 01.01.2021 г., срок действия не установлен)	1	сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр	изменения не вносились

	внесения таких изменений» (дата вступления в силу – 01.01.2021 г., срок действия не установлен, основание включения – наступление срока проведения оценки ОТ)				
2	Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков» (дата вступления в силу – 01.01.2021 г., срок действия – до 31.08.2026 г., основание включения – наступление срока проведения оценки ОТ)	пункты 2 – 5, 7, 9 – 17 приложения № 1 к Приказу № 699, пункты 1 – 18 приложения № 2 к Приказу № 699 (дата вступления в силу – 01.01.2021 г., срок действия – до 31.08.2026 г.)	1	ведение Реестра предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр	изменения не вносились
3	Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (дата вступления в силу – 01.01.2021 г., срок действия – до 31.08.2026 г., основание	пункты 4, 6 – 7, абзац первый пункта 8, пункты 9 – 16, 20, 22 – 35, 40 – 44, 46 – 48, 52 – 64, 66 – 81, 83, 88 – 91 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718 (дата вступления в силу – 01.01.2021 г., срок действия – до 31.08.2026 г.)	1	контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой	изменения не вносились

	включения – наступление срока проведения оценки ОТ)			и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия	

Таблица № 3

№ п/п	НПА, содержащий ОТ (включаются НПА, указанные в Перечне), с указанием реквизитов	Сведения о результатах оценки регулирующего воздействия проекта НПА <5>, оценки фактического воздействия НПА <6>, правовой и антикоррупционной экспертизы проекта НПА; электронные адреса размещения сводного отчета о результатах ОРВ, заключения об ОРВ, отчета об ОФВ, заключения об ОФВ на regulation.gov.ru	Сведения о результатах мониторинга правоприменения НПА либо иного мониторинга в сфере общественных отношений (если проводились)
1	2	3	4
1	Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений»	Заключение об оценке регулирующего воздействия от 22.10.2020 № 932-АХ/Д26вн, http://www.regulation.gov.ru/p/105502 Минэкономразвития России сделан вывод о наличии достаточного обоснования решения заявленной проблемы предложенным способом регулирования, а также об отсутствии в проекте акта положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. По результатам антикоррупционной экспертизы	Мониторинг за соблюдением СРО оценщиков требований Приказа № 497 осуществляется Росреестром в рамках проведения плановых и внеплановых проверок, а также в ходе мероприятий по контролю без взаимодействия. По результатам указанных мероприятий в случаях выявления нарушений установленных требований Росреестром выносятся предписания и предостережения (результаты представлены в таблицах 17, 18 Доклада). По результатам мониторинга правоприменительной практики осуществления Росреестром федерального государственного

		коррупциогенные факторы не выявлены.	надзора[1] проблем, связанных с правоприменением Приказа № 497, не выявлено.
2	Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков»	Заключение об оценке регулирующего воздействия от 20.10.2020 № 926-АХ/Д26вн, http://www.regulation.gov.ru/p/105474 Минэкономразвития России сделан вывод о наличии достаточного обоснования решения заявленной проблемы предложенным способом регулирования, а также об отсутствии в проекте акта положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.	Мониторинг за соблюдением СРО оценщиков требований Приказа № 699 осуществляется Росреестром в рамках проведения плановых и внеплановых проверок, а также в ходе мероприятий по контролю без взаимодействия. По результатам указанных мероприятий в случаях выявления нарушений установленных требований Росреестром выносятся предписания и предостережения (результаты представлены в таблицах 17, 18 Доклада). По результатам мониторинга правоприменительной практики осуществления Росреестром федерального государственного надзора[1] проблем, связанных с правоприменением Приказа № 699, не выявлено.
3	Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,	Заключение об оценке регулирующего воздействия от 27.10.2020 № 960-АХ/Д26вн, http://www.regulation.gov.ru/p/105462 Минэкономразвития России сделан вывод о наличии достаточного обоснования решения заявленной проблемы предложенным способом регулирования, а также об отсутствии в проекте акта положений,	Мониторинг за соблюдением СРО оценщиков требований Приказа № 718 осуществляется Росреестром в рамках проведения плановых и внеплановых проверок, а также в ходе мероприятий по контролю без взаимодействия. По результатам

[1] Доклады о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления в 2021, 2022, 2023 годах Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденные распоряжениями Росреестра от 30 июня 2022 г. № Р/0154, от 30 июня 2023 г. № Р/0246, от 28 июня 2024 г. № Р/0140/24.

	федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики»	которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.	указанных мероприятий в случаях выявления нарушений установленных требований. Росреестром выносятся предписания и предостережения (результаты представлены в таблицах 17, 18 Доклада). По результатам мониторинга правоприменительной практики осуществления Росреестром федерального государственного надзора[1] выявлены нарушения, связанные с необоснованным отказом в осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий по жалобам на действия/бездействие члена СРО оценщиков.

9.2. Общая характеристика общественных отношений, включая сферу осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группы общественных отношений), на регулирование которых направлена система обязательных требований

Таблица № 4

1	Общая характеристика общественных отношений, относящихся к сфере регулирования	Общественные отношения, связанные с обеспечением условий взаимодействия СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг, федеральных органов исполнительной власти
2	Перечень видов (групп) общественных отношений, регулируемых системой ОТ	Деятельность саморегулируемых организаций оценщиков
3	Виды предпринимательской или иной экономической деятельности, в отношении которых установлена система обязательных требований (наименование и виды в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД)	Деятельность профессиональных членских организаций (94.12)
4	Основные проблемы сферы регулирования, связанные с системой ОТ	По данным анализа результатов контроля (надзора) за выполнением СРО оценщиков установленных законодательством Российской Федерации требований, проведенном Росреестром, контроль СРО оценщиков за своими членами осуществляется в целом систематически. Вместе с тем указанный анализ показал наличие часто встречающегося нарушения ОТ, установленного приказом № 718, – необоснованный отказ СРО оценщиков в инициировании внеплановой проверки члена СРО оценщиков, в отношении которого направлена жалоба[1].

[1] Сведения предоставлены Росреестром.

9.3. Сведения о структуре и количестве субъектов регулирования (включая субъектов малого и среднего предпринимательства), в отношении которых установлена система оцениваемых обязательных требований

Таблица № 5

№ п/п	Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ (в случае если субъекты регулирования ОТ или групп ОТ, установленных НПА, различны)	Группы субъектов регулирования по видам (подвидам) экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД (если ОТ распространяются на определенные виды предпринимательской или иной экономической деятельности) или по видам используемых для осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности объектов, осуществляемым действиям (процессам), видам результатов предпринимательской или иной экономической деятельности	Сведения о динамике общей численности субъектов регулирования каждого вида (за период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Вывод об увеличении либо уменьшении общей численности субъектов регулирования каждого вида исходя из динамики общей численности субъектов регулирования каждого вида (за весь период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада, в процентах)
1	2	3	4	5
1	Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр	СРО оценщиков	2021 г. – 13 2022 г. – 13 2023 г. – 13 2024 г. – 13	Изменение общей численности субъектов регулирования отсутствует
2	Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр			
3	Контроль за деятельностью членов			

	СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия			
Источники сведений: Росреестр				

9.4. Нормативно обоснованный перечень охраняемых законом ценностей, защищаемых в рамках соответствующей сферы общественных отношений, и цели введения обязательных требований (группы обязательных требований) для каждого содержащегося в докладе нормативного правового акта (снижение (устранение) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям с указанием конкретных рисков)

Таблица № 6

№ п/п	Наименование (вид) охраняемых законом ценностей (далее - ОЗЦ), защищаемых НПА	НПА (с указанием реквизитов) и их структурные части, определяющие ОЗЦ	Конкретные риски ОЗЦ, на устранение либо снижение которых направлен НПА (ОТ или группа ОТ)	Основные причины проблемы (источники риска)
1	2	3	4	5
1	Право граждан и юридических лиц и граждан на получение информации о лицах, обладающих статусом оценщика, раскрываемой органом государственной власти	Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» (пункт 17 приложения № 2 к Приказу № 497)	Нарушение прав заинтересованных лиц в получении информации об оценщиках, влекущее риски ограничения принятия рациональных решений в отношении объектов оценки в рамках осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, обусловленные обращением к ненадлежащему лицу для получения оценочных услуг. Нарушение стабильности оборота объектов гражданских прав. Невозможность постановки оценщика на учет в налоговом органе при осуществлении оценочной деятельности в форме частной практики.	Недостаточная информационная открытость о СРО оценщиков и их членах ввиду отсутствия единого консолидированного источника

2	Достижение целей саморегулирования	Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков» (пункты 14 – 17 приложения № 1 к Приказу № 699)	Недостижение целей саморегулирования в части самоидентификации СРО оценщиков и ее членов, влекущее риск неисполнения или ненадлежащего исполнения СРО оценщиков, возложенных на нее функций	Необеспечение информационной открытости деятельности СРО оценщиков и ее членов, затрагивающей права и законные интересы любых лиц, напрямую предусмотренной ее функциями
3	Право на защиту своих прав и свобод всеми способами, не запрещенными законом	Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (пункты 1,2 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718)	Нарушение принципа равноправия при реализации права внесудебного урегулирования споров	Отсутствие единых подходов (равных условий) реализации механизма внесудебного порядка урегулирования споров в сфере оценочной деятельности при саморегулировании
Источники сведений: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральный закон от 29.07.1998 г., № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».				

10. Результаты оценки достижения целей введения обязательных требований

10.1. Сведения о соблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований

10.1.1. Принцип законности

Таблица № 7

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Уполномоченный орган (уполномоченная организация) наделен полномочиями на установление ОТ или группы ОТ	выполнен	Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (абзац четырнадцатый части второй статьи 22.2), постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации» (подпункты 5.2.28(161), 5.2.28(162) пункта 5).
2	ОТ установлены НПА надлежащей формы	выполнен	Порядок представления СРО оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного Реестра, сведений о внесении изменений в Реестр и об основаниях внесения таких изменений устанавливается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (абзац четырнадцатый части второй статьи 22.2 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Вид нормативного правого акта – приказ федерального органа исполнительной власти.
3	Соблюден порядок принятия и введения в действие НПА, в том числе проведена процедура ОРВ	выполнен	Изменения в Приказ № 497 в части оцениваемых ОТ внесены приказом Минэкономразвития России от 28.10.2020 № 712 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.

			федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» (далее – приказ). Принятие и введение в действие приказа осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации». Проект приказа: согласован с Росреестром (М.С. Смирнов, 23.10.2020); получено положительное заключение об оценке регулирующего воздействия от 22.10.2020 г. № 932-АХ/Д26вн (проект приказа содержит ОТ); согласован членами рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости (протоколы заседаний от 21.10.2020 г. № 19пр, от 29.10.2020 г. № РГПС14); проведена антикоррупционная экспертиза Правовым департаментом Минэкономразвития России (по результатам экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены); Приказ: зарегистрирован в Минюсте России 01.12.2020, регистрационный № 61183; опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 02.12.2020.
4	Цель установления ОТ – защита ОЗЦ	выполнен	ОТ в части сроков, формата и качества предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр установлены в целях защиты ОЗЦ – для обеспечения органами государственной власти права получения гражданами и юридическими лицами информации о лицах, обладающих статусом оценщика, содержащейся в сводном Реестре. Приказ № 497 определяет состав сведений, порядок формирования, ведения, опубликования сводного Реестра федеральным органом исполнительной власти – Росреестром, а также порядок предоставления СРО оценщиков сведений, необходимых для его формирования. Соблюдение ОТ обеспечивает наличие в открытом доступе консолидированной информации об оценщиках, что снижет риски ограничения принятия рациональных решений в отношении объектов оценки в рамках осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, обусловленные обращением к ненадлежащему лицу для

			получения оценочных услуг, последующие риски нарушения стабильности оборота объектов гражданских прав, а также устраняет риск невозможности постановки оценщиков на учет в налоговом органе при осуществлении оценочной деятельности в форме частной практики.
5	Соблюдены все условия установления ОТ: 1) содержание обязательных требований (условия, ограничения, запреты, обязанности);	выполнен	Выполнение обязанностей по представлению сведений о членах СРО оценщиков для включения в сводный Реестр при соблюдении условий, предъявляемым к срокам, формату и качеству предоставления указанных сведений (пункты 1, 2, 4, 5, абзац 2 пункта 8 приложения № 4 к Приказу № 497).
	2) лица, обязанные соблюдать обязательные требования;	выполнен	СРО оценщиков (абзац первый пункта 1 приложения № 4 к Приказу № 497).
	3) в зависимости от объекта установления обязательных требований: а) осуществляемая деятельность, совершаемые действия, в отношении которых устанавливаются обязательные требования; б) лица и используемые объекты, к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении деятельности, совершении действий; в) результаты осуществления деятельности, совершения действий, в отношении которых устанавливаются обязательные требования;	выполнен	а) действия СРО оценщиков по предоставлению сведений в Росреестр для включения в сводный Реестр (пункты 1, 2, 4, 5, абзац 2 пункта 8 приложения № 4 к Приказу № 497); б) СРО оценщиков; сведения о членах СРО оценщиков (абзац первый пункта 1 приложения № 4 к Приказу № 497); в) наличие в Росреестре сведений о членах СРО оценщиков, необходимых для включения в сводный Реестр (подпункты 3 - 7, 9 - 12, 13.1 - 22 пункта 1 приложения № 1 к Приказу № 497).
	4) формы оценки соблюдения обязательных требований (государственный контроль (надзор), привлечение к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитация, оценка соответствия	выполнен	Государственный надзор за деятельностью СРО оценщиков (абзац девятый статьи 19 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

	продукции и иные формы оценки и экспертизы);		
	5) федеральные органы исполнительной власти и (или) уполномоченные организации, осуществляющие оценку соблюдения обязательных требований	выполнен	Росреестр (абзац второй пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»).
Источники сведений: Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации», Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Приказ № 497.			
Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[1]			
1	Уполномоченный орган (уполномоченная организация) наделен полномочиями на установление ОТ или группы ОТ	выполнен	Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (часть первая статьи 24.1), постановление Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации» (подпункт 5.22 пункта 5).
2	ОТ установлены НПА надлежащей формы	выполнен	Порядок ведения Реестра и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в Реестр, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (часть первая статьи 24.1 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Вид нормативного правого акта – приказ федерального органа исполнительной власти.
3	Соблюден порядок принятия и введения в действие НПА, в том числе проведена процедура ОРВ	выполнен	Принятие и введение в действие приказа Минэкономразвития России от 24.10.2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.

			и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков» осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации». Проект приказа: согласован с Росреестром (М.С. Смирнов, 14.08.2020); получено положительное заключение об оценке регулирующего воздействия от 20.10.2020 г. № 926-АХ/Д26вн (проект приказа содержит ОТ); согласован членами рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости (протоколы заседаний РГДС от 07.10.2020 г. № 17пр и РГПС от 16.10.2020 г. № РГПС 12); проведена антикоррупционная экспертиза Правовым департаментом Минэкономразвития России (по результатам экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены); Приказ: зарегистрирован в Минюсте России 27.11.2020, регистрационный № 61119; опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.11.2020.
4	Цель установления ОТ – защита ОЗЦ	выполнен	ОТ в части ведения Реестра, предоставления доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представления сведений из Реестра, состава сведений, включаемых в Реестр, установлены исключительно в целях защиты ОЗЦ для достижения целей саморегулирования в части самоидентификации СРО оценщиков и ее членов путем реализации функции по обеспечению информационной открытости деятельности СРО оценщиков и ее членов, затрагивающей права и законные интересы любых лиц. Приказ № 699 определяет порядок ведения СРО оценщиков Реестра, предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам, а также требования к составу сведений, включаемых в Реестр. Соблюдение ОТ обеспечивает реализацию функций СРО оценщиков по ведению Реестра и обеспечению информационной открытости деятельности СРО оценщиков и ее членов.
5	Соблюдены все условия установления ОТ: 1) содержание обязательных требований	выполнен	Выполнение обязанностей по ведению Реестра, предоставлению доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представлению сведений из Реестра, соблюдение требований к составу сведений, включаемых в Реестр (пункты 2 – 5, 7, 9 – 17 приложения № 1 к Приказу

	(условия, ограничения, запреты, обязанности);		№ 699, пункты 1 – 18 приложения № 2 к Приказу № 699).
	2) лица, обязанные соблюдать обязательные требования;	выполнен	СРО оценщиков (пункты 2, 15 приложения № 1 к Приказу № 699).
	3) в зависимости от объекта установления обязательных требований: а) осуществляемая деятельность, совершаемые действия, в отношении которых устанавливаются обязательные требования; б) лица и используемые объекты, к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении деятельности, совершении действий; в) результаты осуществления деятельности, совершения действий, в отношении которых устанавливаются обязательные требования;	выполнен	а) действия СРО оценщиков по ведению Реестра, предоставлению доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представлению сведений из Реестра в отношении предусмотренных составом сведений (пункты 2 – 5, 7, 9 – 17 приложения № 1 к Приказу № 699, пункты 1 – 18 приложения № 2 к Приказу № 699); б) СРО оценщиков; сведения о членах СРО оценщиков (пункты 2, 14 – 17 приложения № 1 к Приказу № 699, пункты 1 – 18 приложения № 2 к Приказу № 699); в) наличие в Реестре сведений о членах СРО оценщиков, наличие доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, выписки из Реестра, справки об отсутствии запрашиваемых сведений в Реестре (пункты 3, 14 – 17 приложения № 1 к Приказу № 699, пункты 1 – 18 приложения № 2 к Приказу № 699).
	4) формы оценки соблюдения обязательных требований (государственный контроль (надзор), привлечение к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитация, оценка соответствия продукции и иные формы оценки и экспертизы);	выполнен	Государственный надзор за деятельностью СРО оценщиков (абзац девятый статьи 19 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении СРО оценщиков и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд (часть первая, третья, четвертая статьи 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, абзац тринадцатый статьи 19 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
	5) федеральные органы исполнительной власти и (или) уполномоченные организации, осуществляющие оценку соблюдения обязательных требований	выполнен	Росреестр (абзац второй пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»).

Источники сведений: Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации», Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Приказ № 699.			
Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[1]			
1	Уполномоченный орган (уполномоченная организация) наделен полномочиями на установление ОТ или группы ОТ	выполнен	Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (часть четвертая статьи 20.1), постановление Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации» (подпункт 5.2.28(160) пункта 5).
2	ОТ установлены НПА надлежащей формы	выполнен	Требования к рассмотрению СРО оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, включающие в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену СРО оценщиков мер дисциплинарного воздействия, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (часть четвертая статьи 20.1 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Вид нормативного правого акта – приказ федерального органа исполнительной власти.
3	Соблюден порядок принятия и введения в действие НПА, в том числе проведена процедура ОРВ	выполнен	Принятие и введение в действие приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

			деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации». Проект приказа: согласован с Росреестром (М.С. Смирнов, 21.09.2020); получено положительное заключение об оценке регулирующего воздействия от 27.10.2020 № 960-АХ/Д26вн (проект приказа содержит ОТ); согласован членами рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости (протоколы заседаний от 29.10.2020 г. № 21пр, от 29.10.2020 г. № РГПС14); проведена антикоррупционная экспертиза Правовым департаментом Минэкономразвития России (по результатам экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены); Приказ: зарегистрирован в Минюсте России 27.11.2020, регистрационный № 61120; опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.11.2020.
4	Цель установления ОТ – защита ОЗЦ	выполнен	ОТ в части контроля за деятельностью членов СРО оценщиков установлены исключительно в целях защиты ОЗЦ – для обеспечения равных условий при защите прав и свобод всеми способами, не запрещенными законом. Приказ № 718 определяет единые для всех СРО оценщиков требования к процедуре рассмотрения жалобы на действия члена СРО оценщиков и дела о нарушении членом СРО оценщиков требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в СРО оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов СРО оценщиков. Соблюдение ОТ в части единых подходов к реализации механизма внесудебного порядка урегулирования споров в сфере оценочной деятельности при саморегулировании создает предпосылки для обеспечения равных условий для соблюдения принципа равноправия.

5	Соблюдены все условия установления ОТ: 1) содержание обязательных требований (условия, ограничения, запреты, обязанности);	выполнен	Выполнение обязанностей по соблюдению единых требований к процедуре рассмотрения жалобы на действия члена СРО оценщиков и дела о нарушении членом члена СРО оценщиков требований Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в СРО оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов СРО оценщиков (пункты 4, 6 – 7, абзац первый пункта 8, пункты 9 – 16, 20, 22 – 35, 40 – 44, 46 – 48, 52 – 64, 66 – 81, 83, 88 – 91 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718).
	2) лица, обязанные соблюдать обязательные требования;	выполнен	СРО оценщиков (пункты 1, 3 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718).
	3) в зависимости от объекта установления обязательных требований: а) осуществляемая деятельность, совершаемые действия, в отношении которых устанавливаются обязательные требования; б) лица и используемые объекты, к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении деятельности, совершении действий; в) результаты осуществления деятельности, совершения действий, в отношении которых устанавливаются обязательные требования;	выполнен	а) действия СРО оценщиков по рассмотрению жалобы на действия члена СРО оценщиков и дела о нарушении членом СРО оценщиков требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в СРО оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов СРО оценщиков (пункты 4, 6 – 7, абзац первый пункта 8, пункты 9 – 16, 20, 22 – 35, 40 – 44, 46 – 48, 52 – 64, 66 – 81, 83, 88 – 91 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718); б) СРО оценщиков; жалобы на действия члена СРО оценщиков, дело о нарушении членом СРО оценщиков требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в СРО оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов СРО оценщиков (пункты 4, 6 – 7, абзац первый пункта 8, пункты 9 – 16, 20, 22 – 35, 40 – 44, 46 – 48, 52 – 64, 66 – 81, 83, 88 – 91 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718);

			в) решение дисциплинарного комитета СРО оценщиков по итогам рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия (пункты 24, 26, 66 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718).
	4) формы оценки соблюдения обязательных требований (государственный контроль (надзор), привлечение к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитация, оценка соответствия продукции и иные формы оценки и экспертизы);	выполнен	Государственный надзор за деятельностью СРО оценщиков (абзац девятый статьи 19 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении СРО оценщиков и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд (часть первая, третья, четвертая статьи 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, абзац тринадцатый статьи 19 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
	5) федеральные органы исполнительной власти и (или) уполномоченные организации, осуществляющие оценку соблюдения обязательных требований	выполнен	Росреестр (абзац второй пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»).
Источники сведений: Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации», Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Приказ № 718.			

10.1.2. Принцип обоснованности обязательных требований

Таблица № 8

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Несоблюдение ОТ приведет к возникновению угрозы рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, на защиту которых направлены ОТ (группа ОТ)	да	Несоблюдение ОТ приведет к отсутствию в едином открытом источнике консолидированных сведений об оценщиках, что влечет риски ограничения принятия рациональных решений в отношении объектов оценки в рамках осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, обусловленные обращением к ненадлежащему лицу для получения оценочных услуг; нарушение стабильности оборота объектов гражданских прав; невозможность постановки оценщиков на учет в налоговом органе при осуществлении оценочной деятельности в форме частной практики. По данным Росреестра в сводном Реестре: количество записей о членах СРО оценщиков (количество членов СРО оценщиков) составляет: 2021 г. – 10 785, 2022 г. – 11 018, 2023 г. – 10 542, 2024 г. – 10 019; общее количество записей об исключенных членах СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы составляет 3 346; количество записей об отчетах об оценке объектов оценки (далее – отчет об оценке), подготовленных членами СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы, составляет 3 055 547. Также Росреестр обязан ежемесячно сообщать в налоговый орган сведения за предшествующий месяц в том числе об оценщиках, занимающихся частной практикой, являющихся членами СРО оценщиков, внесенных в сводный Реестр, исключенных из сводного Реестра, о прекращении оценщиком занятия частной практикой[2] посредством электронного сервиса Системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ). За анализируемый период времени с 2021 по 2024 годы переданы сведения о более чем 2,5 тыс. оценщиков. Приведенные данные свидетельствует о возможности использования сводного Реестра в качестве

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.

[2] В соответствии с абзацем первым пункта 4.1 статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

			эффективного инструмента для предотвращения вреда, обусловленного обращением к ненадлежащему лицу для получения оценочных услуг и последующих рисков, связанных с ограничением принятия рациональных решений в отношении объектов оценки в рамках осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, нарушением стабильности оборота объектов гражданских прав, а также вреда, обусловленного невозможностью постановки оценщиков на учет в налоговом органе при осуществлении оценочной деятельности в форме частной практики.
2	Оцениваемое регулирование воздействует на основные причины (источники) рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ	да	Действующее регулирование обеспечивает функционирование единого государственного информационного ресурса, содержащего консолидированную информацию о членах СРО оценщиков. Такой ресурс содержит необходимую потребителям оценочных услуг и иным заинтересованным лицам информацию о членах СРО оценщиков в одном источнике информации, ведение которого осуществляет федеральный орган государственной власти (Росреестр). Наличие сводного Реестра создает необходимые условия информационной открытости деятельности СРО оценщиков и их членов, что является элементом обеспечения предоставления оценочных услуг надлежащим лицом и возможности постановки на учет в налоговом органе при осуществлении оценочной деятельности в форме частной практики.
3	Оцениваемое регулирование является необходимым для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования (альтернативные способы решения проблемы, на которую направлено регулирование, не позволят достичь такого же или результата, который удалось получить, применяя оцениваемое регулирование)	да	Установленные ОТ необходимы для обеспечения функционирования сводного Реестра. До вступления в силу Приказа № 497 отсутствовал единый источник, содержащий консолидированную информацию о всех членах СРО оценщиков, что свидетельствовало об использовании имеющихся механизмов обеспечения информационной открытости о деятельности СРО оценщиков и их членов не в полной мере. Сведения, содержащиеся в сводном Реестре, востребованы для исполнения федеральными органами исполнительной власти своих функций. Росреестр обязан ежемесячно сообщать в налоговый орган сведения за предшествующий месяц в том числе об оценщиках, занимающихся частной практикой, являющихся членами СРО оценщиков, внесенных в сводный Реестр, исключенных из сводного Реестра, о прекращении оценщиком занятия частной практикой посредством СМЭВ. Предложенный способ регулирования является типичным для оцениваемой сферы общественных отношений и необходимым для снижения рисков причинения вреда ОЗЦ, имеет прямую корреляцию с заявленными целями регулирования – взаимодействие СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг, федеральных органов исполнительной власти и, как следствие, обеспечение информационной открытости деятельности СРО оценщиков и их членов (сведения об иных способах решения проблемы, представленных в сводном отчете о проведении

			оценки регулирующего воздействия проекта приказа, отсутствуют).
4	Оцениваемое регулирование является достаточным для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования	да	Используемый способ регулирования является достаточным для снижения рисков причинения вреда ОЗЦ за счет обеспечения наличия в открытом доступе систематизированных в едином информационном ресурсе сведений об оценщиках, что снижет риски ограничения принятия рациональных решений в отношении объектов оценки в рамках осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, обусловленные обращением к ненадлежащему лицу для получения оценочных услуг, последующие риски нарушения стабильности оборота объектов гражданских прав, а также устраняет риск невозможности постановки оценщиков на учет в налоговом органе при осуществлении оценочной деятельности в форме частной практики в соответствии с целями регулирования (обеспечение взаимодействия СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг, федеральных органов исполнительной власти). По данным Росреестра в сводном Реестре: количество записей о членах СРО оценщиков (количество членов СРО оценщиков) составляет: 2021 г. – 10 785, 2022 г. – 11 018, 2023 г. – 10 542, 2024 г. – 10 019; общее количество записей об исключенных членах СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы составляет 3 346; количество записей об отчетах об оценке, подготовленных членами СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы, составляет 3 055 547. Росреестром за анализируемый период времени с 2021 по 2024 годы посредством СМЭВ в налоговые органы переданы сведения о более чем 2,5 тыс. оценщиков, занимающихся частной практикой, являющихся членами СРО оценщиков, внесенных в сводный Реестр, исключенных из сводного Реестра, о прекращении оценщиками занятия частной практикой[2].
5	Оцениваемое регулирование учитывает современный уровень развития науки, техники и технологий в рассматриваемой сфере общественных отношений, уровень развития национальной экономики и материально-технической базы	да	Ведение сводного Реестра осуществляется Росреестром. Сведения, содержащиеся в сводном Реестре, подлежат опубликованию путем их размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Технические требования к пользовательскому интерфейсу официального сайта определены Приказом № 497. Обращения от субъектов регулирования в части наличия ОТ, являющихся препятствиями для внедрения новых технологий в хозяйственную деятельность субъектов регулирования, свидетельствующих о неактуальности ОТ, не поступали (на основании данных, предоставленных 10 СРО оценщиков), сведения об административных и судебных спорах отсутствуют.

Источники сведений: Росреестр, официальный сайт Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (данные сводного Реестра).			
Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[1]			
1	Несоблюдение ОТ приведет к возникновению угрозы рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, на защиту которых направлены ОТ (группа ОТ)	да	Несоблюдение ОТ приведет к недостижению целей саморегулирования в части самоидентификации СРО оценщиков и ее членов, влекущее риск неисполнения или ненадлежащего исполнения функций СРО оценщиков по ведению Реестра и обеспечению информационной открытости деятельности СРО оценщиков и ее членов. По данным, представленным 7 СРО оценщиков[2] (включающие в себя 71% от общего количества членов СРО оценщиков) общее количество обращений к Реестрам посредством официальных сайтов СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 2021 по 2024 годы составило порядка 4,5 млн (что составляет примерный диапазон обращений к одному Реестру от 229 тыс. до 1,8 млн в зависимости от количества членов, входящих в СРО оценщиков). Сведения о конкретном члене СРО оценщиков, содержащиеся в Реестрах, представляются заинтересованному лицу в виде выписок из Реестра. По данным, представленным 10 СРО оценщиков[2] (включающие в себя 88% от общего количества членов СРО оценщиков) количество выписок, выданных в период с 2021 по 2024 годы составляет более 222 тыс. По данным, представленным 10 СРО оценщиков, количество записей о членах СРО оценщиков (в том числе исключенных) в 10 Реестрах составляет: 2021 г. – 10 725 (734), 2022 г. – 10 753 (541), 2023 г. – 10 648 (289), 2024 г. – 10 387 (708). С учетом положений о законодательства о саморегулируемых организациях Реестры являются необходимым элементом обеспечения права оценщиков на труд. Количество записей об исключенных членах СРО оценщиков по данным, представленным 9 СРО оценщиков (включающие в себя 82% от общего количества членов СРО оценщиков), в период с 2021 по 2024 годы в соответствии с решением коллегиального органа СРО оценщиков об исключении оценщика из членов СРО оценщиков в связи с нарушением им требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащиеся в Реестрах, составляет 493 чел.

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.

[2] В едином государственном реестре зарегистрировано 13 саморегулируемых организаций оценщиков (в период с 01.01.2021 по настоящее время).

			По данным Росреестра общее количество отчетов об оценке, подготовленных членами СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы составляет 3 055 547. Приведенные данные напрямую свидетельствует о востребованности Реестров, которые в том числе служат эффективным инструментом для предотвращения вреда в части неисполнения или ненадлежащего исполнения функций, возложенных на СРО оценщиков, что ведет в том числе к повышению рисков подготовки отчетов об оценке ненадлежащим лицом и (или) ненадлежащего качества.
2	Оцениваемое регулирование воздействует на основные причины (источники) рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ	да	Действующее регулирование обеспечивает ведение Реестров в унифицированном виде в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях с учетом особенностей отраслевого законодательства. Наличие Реестров, содержащих необходимую потребителям оценочных услуг и иным заинтересованным лицам информацию о членах СРО оценщиков, создает условия для информационной открытости деятельности СРО оценщиков и их членов, формирует элемент обеспечения реализации права оценщиков на труд.
3	Оцениваемое регулирование является необходимым для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования (альтернативные способы решения проблемы, на которую направлено регулирование, не позволят достичь такого же или результата, который удалось получить, применяя оцениваемое регулирование)	да	Установленные ОТ необходимы для обеспечения ведения СРО оценщиков Реестров в унифицированном виде. Требования по ведению Реестров являются базовыми в сфере регулирования деятельности СРО и представляют собой реализацию прямой функции СРО в рамках законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях. Предложенный способ регулирования является типичным для оцениваемой сферы общественных отношений и необходимым для снижения рисков причинения вреда ОЗЦ, имеет прямую корреляцию с заявленными целями регулирования – функционирование СРО, взаимодействие СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг, федеральных органов исполнительной власти и, как следствие, обеспечение информационной открытости деятельности СРО оценщиков и их членов (сведения об иных способах решения проблемы, представленных в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия проекта приказа, отсутствуют).
4	Оцениваемое регулирование является достаточным для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования	да	Используемый способ регулирования является достаточным для снижения рисков причинения вреда ОЗЦ за счет обеспечения наличия в открытом доступе систематизированных в унифицированном виде сведений о членах СРО оценщиков для обеспечения функционирования СРО оценщиков, взаимодействия СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг, федеральных органов исполнительной власти. По данным, представленным 10 СРО оценщиков, количество записей о членах СРО оценщиков (в том числе исключенных) в 10 Реестрах составляет: 2021 г. – 10 725 (734), 2022 г. – 10 753 (541),

			2023 г. – 10 648 (289), 2024 г. – 10 387 (708). По данным, представленным 7 СРО оценщиков общее количество обращений к Реестрам посредством официальных сайтов СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 2021 по 2024 годы составило порядка 4,5 млн, что напрямую свидетельствует о востребованности Реестров. Сведения о конкретном члене СРО оценщиков, содержащиеся в Реестрах, представляются заинтересованному лицу в виде выписок из Реестра. По данным, представленным 10 СРО оценщиков количество выписок, выданных в период с 2021 по 2024 годы составляет более 222 тыс.
5	Оцениваемое регулирование учитывает современный уровень развития науки, техники и технологий в рассматриваемой сфере общественных отношений, уровень развития национальной экономики и материально-технической базы	да	Ведение Реестров осуществляется СРО оценщиков на бумажном и (или) электронном носителях путем внесения в Реестр реестровых записей. Доступ к сведениям, содержащимся в Реестрах, обеспечивается СРО оценщиков путем их размещения на официальном сайте СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Технические требования к ведению Реестров не установлены ввиду чего СРО оценщиков не ограничены в выборе материально-технической базы. Обращения от субъектов регулирования в части наличия ОТ, являющихся препятствиями для внедрения новых технологий в хозяйственную деятельность субъектов регулирования, свидетельствующих о неактуальности ОТ, не поступали (на основании данных, предоставленных 10 СРО оценщиков), сведения об административных и судебных спорах отсутствуют.
Источники сведений: Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков), Реестры на официальных сайты СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			
Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[1].			
1	Несоблюдение ОТ приведет к возникновению угрозы рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, на защиту которых направлены ОТ	да	Отсутствие единых подходов (равных условий) реализации механизма внесудебного порядка урегулирования споров в сфере оценочной деятельности при саморегулировании приведет к нарушению принципа равноправия при реализации права внесудебного урегулирования споров.

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

	(группа ОТ)		По данным официальных сайтов СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» количество жалоб на деятельность членов СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы составляет 1 810. Количество мер дисциплинарного воздействия, принятых СРО оценщиков в отношении своих членов по данным Росреестра составляет 2 170 (по жалобам – 143), из них: предупреждений – 543, штрафов – 77, приостановлений права осуществления оценочной деятельности – 610, рекомендаций об исключении из членов – 403, предписаний об устранении выявленных нарушений – 537. При этом по данным Росреестра за рассматриваемый период с 2021 по 2024 годы количество жалоб на действия СРО оценщиков в части, касающейся применения Приказа № 718, составило 29. Из них 21 жалоба связана с нарушением пункта 6 Требований к жалобе (инициация СРО оценщиков внеплановой проверки члена СРО оценщиков, в отношении которого направлена жалоба, при соответствии обращения требованиям к содержанию жалобы). В ходе проведения Росреестром плановых и внеплановых проверок выявляются случаи необоснованных отказов СРО оценщиков в рассмотрении жалоб (за период с 2021 по 2022 годы вынесено 6 предупреждений и 4 предостережения по основанию нарушения пункта 6 Требований к жалобе).
2	Оцениваемое регулирование воздействует на основные причины (источники) рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ	да	Действующее регулирование обеспечивает унифицированные требования к осуществлению контроля за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия. Наличие для всех СРО оценщиков единых требований к процедуре рассмотрения жалобы на действия члена СРО оценщиков и дела о нарушении членом СРО оценщиков требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в СРО оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов СРО оценщиков обеспечивает единые подходы (равные условия) реализации механизма внесудебного урегулировании споров в сфере оценочной деятельности при саморегулировании.
3	Оцениваемое регулирование является необходимым для снижения либо устранения рисков причинения вреда	да	Установленные ОТ необходимы для обеспечения единства подходов при реализации механизма внесудебного урегулирования споров в сфере оценочной деятельности при саморегулировании. Требования к осуществлению контроля СРО оценщиков за деятельностью своих членов в том

	(ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования (альтернативные способы решения проблемы, на которую направлено регулирование, не позволят достичь такого же или результата, который удалось получить, применяя оцениваемое регулирование)		числе в части рассмотрения жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия являются базовыми в сфере регулирования деятельности СРО и представляют собой реализацию прямой функции СРО в рамках законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях. Предложенный способ регулирования является типичным для оцениваемой сферы общественных отношений и необходимым для снижения рисков причинения вреда ОЗЦ, имеет прямую корреляцию с заявленными целями регулирования – единые требования функционирования СРО оценщиков, условий взаимодействии СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг в части реализации механизма внесудебного урегулирования споров (сведения об иных способах решения проблемы, представленных в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия проекта приказа, отсутствуют).
4	Оцениваемое регулирование является достаточным для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования	да	Используемый способ регулирования является достаточным для снижения рисков причинения вреда ОЗЦ за счет установления единых требований функционирования СРО оценщиков, условий взаимодействии СРО оценщиков и их членов, потребителей оказанных ими услуг в части реализации механизма внесудебного урегулирования споров. По данным официальных сайтов СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» количество жалоб на деятельность членов СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы составляет 1 810. Количество мер дисциплинарного воздействия, принятых СРО оценщиков в отношении своих членов (по данным Росреестра) составляет 2 170 (из них по жалобам 143); из них: предупреждений – 543, штрафов – 77, приостановлений права осуществления оценочной деятельности – 610, рекомендаций об исключении из членов – 403, предписаний об устранении выявленных нарушений – 537. По данным Росреестра за рассматриваемый период с 2021 по 2024 годы количество жалоб на действия СРО оценщиков в части, касающейся применения Приказа № 718, составило 29. Из них 21 жалоба связана с нарушением пункта 6 Требований к жалобе (инициация СРО оценщиков внеплановой проверки члена СРО оценщиков, в отношении которого направлена жалоба, при соответствии обращения требованиям к содержанию жалобы). В ходе проведения Росреестром плановых и внеплановых проверок выявляются случаи необоснованных отказов СРО оценщиков в рассмотрении жалоб (за период с 2021 по 2022 годы вынесено 6 предупреждений и 4 предостережения по основанию нарушения пункта 6 Требований к жалобе). Указанное свидетельствует об обоснованности установления ОТ и необходимости осуществления федерального государственного надзора в отношении их соблюдения для обеспечения соблюдения принципа равноправия при реализации права внесудебного

			урегулирования споров в сфере оценочной деятельности. Вместе с тем анализ динамики поступления жалоб на деятельность членов СРО оценщиков (2021 г.– 513, 2022 г. – 549, 2023 г.– 400, 2024 г. – 348), а также жалоб на деятельность СРО оценщиков снижению (2021 г.– 10, 2022 г. – 7, 2023 г.– 6, 2024 г. – 6) показывает устойчивую тенденцию к снижению.
5	Оцениваемое регулирование учитывает современный уровень развития науки, техники и технологий в рассматриваемой сфере общественных отношений, уровень развития национальной экономики и материально-технической базы	да	Технические требования к ОТ, предусмотренным приказом № 718, не установлены ввиду чего СРО оценщиков не ограничены в выборе материально-технической базы. Обращения от субъектов регулирования в части наличия ОТ, являющихся препятствиями для внедрения новых технологий в хозяйственную деятельность субъектов регулирования, свидетельствующих о неактуальности ОТ, не поступали (на основании данных, предоставленных 10 СРО оценщиков), сведения об административных и судебных спорах отсутствуют.
Источники сведений: Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков), официальные сайты СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».			

10.1.3. Принцип правовой определенности и системности

Таблица № 9

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Обязательные требования имеют ясное, логичное и однозначно понимаемое содержание. Случаи различного толкования оцениваемых ОТ правоприменительными органами и (или) лицами, обязанными соблюдать ОТ, отсутствуют либо единичны и не связаны с содержанием (формулировкой) ОТ	выполнен	Проблемы с уяснением содержания оцениваемых ОТ субъектами регулирования и правоприменительными органами отсутствуют. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с однозначным пониманием оцениваемых ОТ Приказа № 497, в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. 2 СРО оценщиков в рамках ответов на вопросы представлены сведения о двух обращениях, направленных в адрес Минэкономразвития России и Росреестр (исх. № 485 от 22.04.2022 г., исх. № 1125 от 17.11.2022 г.), информация о которых содержится в таблице 19 Доклада (пункты 1, 2). Вопросы (проблемы), изложенные в представленных субъектами регулирования в обращениях, не связаны с содержанием (формулировкой) оцениваемых ОТ.
2	Оцениваемые ОТ находятся в системном единстве, в том числе отвечают следующим признакам: 1) соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом;	выполнен	Оцениваемые обязательные требования находятся в системном единстве, в том числе отвечают указанным признакам. 1) Приказ № 497 принят в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Обязательные требования соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом (см. Таблицу № 10 Доклада).
	2) отсутствуют дублирующие ОТ, в том числе на различных уровнях	выполнен	2) Отсутствуют дублирующие ОТ, в том числе на различных уровнях регулирования (законный и подзаконный). Это подтверждается принятием и вступлением в силу Приказа № 497 в соответствии

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.

	регулирования (законный и подзаконный);		с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с дублированием ОТ Приказа № 497, в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. По результатам опроса СРО оценщиков дублирующие ОТ в Приказе № 497 отсутствуют.
	3) отсутствуют противоречащие ОТ, в том числе на различных уровнях правового регулирования	выполнен	3) Отсутствие противоречащих ОТ, в том числе на различных уровнях правового регулирования. Это подтверждается принятием и вступлением в силу Приказа № 497 в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации. В соответствии информацией, представленной Росреестром, обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с наличием противоречащих ОТ в Приказе № 497, в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. По результатам опроса СРО оценщиков противоречащие ОТ в Приказе № 497 отсутствуют.
Источники сведений: таблицы № 10, № 19 Доклада, Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков).			
Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[1]			
1	Обязательные требования имеют ясное, логичное и однозначно понимаемое содержание. Случаи различного толкования оцениваемых ОТ правоприменительными органами и (или) лицами, обязанными соблюдать ОТ, отсутствуют либо единичны и не связаны с содержанием (формулировкой) ОТ	выполнен	Проблемы с уяснением содержания оцениваемых ОТ субъектами регулирования и правоприменительными органами отсутствуют. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с однозначным пониманием оцениваемых ОТ Приказа № 699, в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. Субъектами регулирования в рамках ответов на вопросы представлены сведения о трех обращениях (исх. № 485 от 22.04.2022, исх. № 1125 от 17.11.2022 г., исх. № 949/323-Ю от 18.05.2023, информация о которых содержится в таблице 19 Доклада (пункты 1, 2, 4). Вопросы (проблемы), изложенные в представленных субъектами регулирования обращениях, не связаны с содержанием (формулировкой) оцениваемых ОТ.

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.

2	Оцениваемые ОТ находятся в системном единстве, в том числе отвечают следующим признакам: 1) соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом;	выполнен	Оцениваемые обязательные требования находятся в системном единстве, в том числе отвечают указанным признакам. 1) Приказ № 699 принят в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Обязательные требования соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом (см. Таблицу № 10 Доклада). 2) Отсутствуют дублирующие ОТ, в том числе на различных уровнях регулирования (законный и подзаконный). Это подтверждается принятием и вступлением в силу Приказа № 699 в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с дублированием ОТ Приказа № 699, в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. По результатам опроса СРО оценщиков дублирующие ОТ в Приказе № 699 отсутствуют. 3) Отсутствие противоречащих ОТ, в том числе на различных уровнях правового регулирования. Это подтверждается принятием и вступлением в силу Приказа № 699 в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с наличием противоречащих ОТ Приказа № 699, в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. В рамках ответов на вопросы 1 СРО оценщиков (из 13 СРО оценщиков) представила сведения об обращении (исх. №248/321-Ю от 28.01.2023, информация о котором содержится в пункте 3 Таблицы № 19). При этом вопрос, содержащийся в обращении, не относится к оцениваемым ОТ. Таким образом, противоречащие ОТ в Приказе № 699 отсутствуют.
	3) отсутствуют противоречащие ОТ, в том числе на различных уровнях правового регулирования	выполнен	
Источники сведений: таблицы № 10, № 19 Доклада, Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков).			

Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[1].			
1	Обязательные требования имеют ясное, логичное и однозначно понимаемое содержание. Случаи различного толкования оцениваемых ОТ правоприменительными органами и (или) лицами, обязанными соблюдать ОТ, отсутствуют либо единичны и не связаны с содержанием (формулировкой) ОТ	выполнен	Проблемы с уяснением содержания оцениваемых ОТ субъектами регулирования и правоприменительными органами отсутствуют. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с однозначным пониманием оцениваемых ОТ Приказа № 718, в адрес Росреестра не поступало. Субъектами регулирования в рамках ответов на вопросы представлены сведения о двух обращениях (от 15.02.2021 г. № 15/02-1, от 30.09.2021 г. № 697, информация о которых содержится в пунктах 6, 7 Таблицы № 19 Доклада), а также о судебных делах (№ А40-296152/2023, № А40-237404/2023, № А40-95761/2024, № А40-93579/2021, № 09АП-62172/2021, информация о которых содержится в пунктах 2, 5, 6, 7 Таблицы № 20 Доклада). Анализ результатов осуществления контрольно-надзорных мероприятий за выполнением СРО оценщиков установленных требований законодательства Российской Федерации показал, что к типичным нарушениям ОТ, установленным приказом № 718, относится необоснованный отказ СРО оценщиков в инициировании внеплановой проверки члена СРО оценщиков, в отношении которого направлена жалоба. Анализ представленных судебных дел показал, что СРО оценщиков оспаривали решения Росреестра, принятые по итогам проведения проверок, основанием которых являлось нарушение сроков проведения проверки деятельности членов СРО оценщиков. Наличие вступивших в законную силу 3-х судебных решений по оспариванию СРО оценщиков предписания Росрестра, связанных с нарушением срока проведения внеплановой проверки члена СРО оценщиков, свидетельствует о единичных случаях несоблюдения ОТ (пункты 15, 66 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718). Анализ результатов осуществления Росреестром контрольно-надзорных мероприятий СРО оценщиков установленных законодательством Российской Федерации требований показал, что контроль СРО оценщиков за своими членами осуществляется в целом систематически, все предписания (предостережения), выданные Росреестром по результатам указанных мероприятий СРО оценщиков исполнены. Таким образом, случаи различного толкования оцениваемых ОТ лицами, обязанными соблюдать ОТ, установленные Приказом № 718, единичны и не связаны с содержанием

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

			(формулировкой) ОТ.
2	Оцениваемые ОТ находятся в системном единстве, в том числе отвечают следующим признакам: 1) соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом;	выполнен	Оцениваемые обязательные требования находятся в системном единстве, в том числе отвечают указанным признакам. 1) Приказ № 718 принят в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Обязательные требования соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом (см. Таблицу № 10 Доклада). 2) Отсутствуют дублирующие ОТ, в том числе на различных уровнях регулирования (законный и подзаконный). Это подтверждается принятием и вступлением в силу Приказа № 718 в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с дублированием ОТ Приказа № 497, в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. По результатам опроса СРО оценщиков дублирующие ОТ в Приказе № 718 отсутствуют. 3) Отсутствие противоречащих ОТ, в том числе на различных уровнях правового регулирования. Это подтверждается принятием и вступлением в силу Приказа № 718 в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с наличием противоречащих ОТ Приказа № 718, в адрес Росреестра не поступало. По результатам опроса СРО оценщиков противоречащие ОТ в Приказе № 718 отсутствуют.
	3) отсутствуют противоречащие ОТ, в том числе на различных уровнях правового регулирования	выполнен	
Источники сведений: Таблицы № 10, № 19, 20 Доклада, Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков).			

Вывод о соблюдении принципа: да.

10.1.4. Принцип открытости и предсказуемости

Таблица № 10

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Проект нормативного правового акта, устанавливающего ОТ, публично обсуждался в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	Изменения в Приказ № 497 в части оцениваемых ОТ внесены приказом Минэкономразвития России от 28.10.2020 № 712 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» (далее – приказ). Проект приказа: разработан в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») по реализации механизма «регуляторной гильотины», утвержденным Правительством Российской Федерации 29 мая 2019 г. № 4714п-П36 (пункт 4), планом-графиком подготовки нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона от 18 марта 2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 851 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.

			государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)» (пункт 9 Приложения № 2), а также в целях реализации положений статей 19, 22.2 и части пятой статьи 24.5 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; прошел процедуру публичного обсуждения и независимую антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов, предусмотренные законодательством Российской Федерации (размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.regulation.gov.ru/p/105502 (ID проекта: 02/08/06-20/00105507), сроки размещения – с 30.06.2020 г. по 21.07.2020 г.). В ходе публичного обсуждения проекта акта замечания и предложения не поступали. Заключений независимых экспертов на проект приказа в Минэкономразвития России не поступило. На проект приказа имеется положительное заключение об оценке регулирующего воздействия (от 22 октября 2020 г. № 932-АХ/Д26вн); согласован членами рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости (протоколы заседаний РГДС от 21.10.2020 № 19пр и РГПС от 29.10.2020 г. № РГПС14). Приказ зарегистрирован в Минюсте России 01.12.2020, регистрационный № 61183.
2	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, имеет срок действия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	Приказ вступил в силу с 01.01.2021 г. Срок действия не установлен, т.к. не применим в отношении приказа № 497.
3	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, вступил в силу с учетом требований статьи 3 Федерального закона № 247-ФЗ	–	Не применимо.
4	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, официально опубликован	выполнен	Опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 02.12.2020. Пункт 9 Указа Президента Российской Федерации от 23.05.1996 № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».
5	Оцениваемые обязательные	выполнен	https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr (№№ 1-5);

	требования включены в реестр обязательных требований, предусмотренный статьей 10 Федерального закона № 247-ФЗ		https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=2&count=5 (№№ 6-10); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=3&count=5 (№№ 11-15); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=4&count=5 (№№ 16-20); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=5&count=5 (№№ 21-25); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=6&count=5 (№№ 26-30); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=7&count=5 (№№ 31-35); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=8&count=5 (№№ 36-40); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=9&count=5 (№№ 41-45); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=10&count=5 (№№ 46-50); https://ot.gov.ru/npa/4ff056e7-73c1-4ed2-9153-358e3b460895/mr?page=11&count=5 (№№ 51-52).
6	Оцениваемые обязательные требования включены в размещенный на официальном сайте органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации	выполнен	https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/nadzor-za-deyatelnostyu-samoreguliruemykh-organizatsiy-otsenshchikov-/perechen-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-soblyudenie-kotorykh-otsenivaetsya-sroo/ (№ 5)
Источники сведений: Указ Президента Российской Федерации от 23.05.1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти», Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Федеральный закон от 18.03.2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон			

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 г. № 851 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 г. № 1318 «О порядке проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации», Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 437 (пункт 1, подпункты 5.2.28(161) и 5.2.28(162), план мероприятий («дорожная карта») по реализации механизма «регуляторной гильотины», утвержденный Правительством Российской Федерации 29.05.2019 г. № 4714п-П36, план-график подготовки нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона от 18 марта 2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», реестр обязательных требований, официальный сайт Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».		
Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[1]			
1	Проект нормативного правового акта, устанавливающего ОТ, публично обсуждался в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	Проект приказа: разработан в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») по реализации механизма «регуляторной гильотины», утвержденной Правительством Российской Федерации 29 мая 2019 г. № 4714п-П36 (пункт 4), планом-графиком подготовки нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона от 18 марта 2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Правительством Российской Федерации 1 июня 2020 г. № 4585п-П11 (пункт 3) и в целях реализации положений абзаца восьмого статьи 22.1 и статьи 24.1 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; прошел процедуру публичного обсуждения и независимую антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов, предусмотренные законодательством Российской Федерации (размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.

			адресу: http://www.regulation.gov.ru/p/105474 (ID проекта: 02/08/06-20/00105474), сроки размещения – с 30.06.2020 г. по 21.07.2020 г.). В ходе публичного обсуждения проекта акта замечаний и предложений не поступало. Заключений независимых экспертов на проект приказа в Минэкономразвития России не поступило. На проект приказа имеется положительное заключение об оценке регулирующего воздействия (от 20 октября 2020 г. № 926-АХ/Д26вн); согласован членами рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости (протоколы заседаний РГДС от 07.10.2020 № 17пр и РГПС от 16.10.2020 № РГПС 12). Приказ зарегистрирован в Минюсте России 27.11.2020, регистрационный № 61119.
2	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, имеет срок действия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	С 01.01.2021 г. до 31.08.2026 г.
3	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, вступил в силу с учетом требований статьи 3 Федерального закона № 247-ФЗ	–	Не применимо.
4	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, официально опубликован	выполнен	Опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru, 27.11.2020. Пункт 9 Указа Президента Российской Федерации от 23.05.1996 № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».
5	Оцениваемые обязательные требования включены в реестр обязательных требований, предусмотренный статьей 10 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=1&count=5 (№№ 1-5); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=2&count=5 (№№ 6-10); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=3&count=5 (№№ 11-15); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=4&count=5 (№№ 16-20); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=5&count=5 (№№ 21-25); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=6&count=5 (№№ 26-30); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=7&count=5 (№№ 31-35);

			https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=8&count=5 (№№ 36-40); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=9&count=5 (№№ 41-45); https://ot.gov.ru/npa/a176c73f-2d3f-4ad4-9936-a1f85edd7715/mr?page=10&count=5 (№№ 46-47).
6	Оцениваемые обязательные требования включены в размещенный на официальном сайте органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации	выполнен	https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/nadzor-za-deyatelnostyu-samoreguliruemykh-organizatsiy-otsenshchikov-/perechen-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-soblyudenie-kotorykh-otsenivaetsya-sroo/ (№ 6)
Источники сведений: Указ Президента Российской Федерации от 23.05.1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти», Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Федеральный закон от 18.03.2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 г. № 851 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 г. № 1318 «О порядке проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов			

исполнительной власти и их государственной регистрации», Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 437 (пункт 1, подпункт 5.2.2), план мероприятий («дорожная карта») по реализации механизма «регуляторной гильотины», утвержденный Правительством Российской Федерации 29.05.2019 г. № 4714п-П36, реестр обязательных требований, официальный сайт Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».			
Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[1].			
1	Проект нормативного правового акта, устанавливающего ОТ, публично обсуждался в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	Проект приказа: разработан в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») по реализации механизма «регуляторной гильотины», утвержденным Правительством Российской Федерации 29 мая 2019 г. № 4714п-П36 (пункт 4), планом-графиком подготовки нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона от 18 марта 2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 851 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)» (пункт 11 Приложения № 2), а также в целях реализации положений статьи 20.1 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; прошел процедуру публичного обсуждения и независимую антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов, предусмотренные законодательством Российской Федерации (размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.regulation.gov.ru/p/105462 (ID проекта: 02/08/06-20/00105462), сроки размещения – с 29.06.2020 г. по 20.07.2020 г.). Поступившие в ходе публичного обсуждения проекта акта и сводного отчета замечания и предложения включены в сводку предложений по итогам публичного обсуждения проекта приказа и сводного отчета, в которой указана информация об их частичном учете и причинах частичного отклонения. Заключений

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

			независимых экспертов на проект приказа в Минэкономразвития России не поступило. На проект приказа имеется положительное заключение об оценке регулирующего воздействия (от 27 октября 2020 г. № 960-АХ/Д26вн). - согласован членами рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости (протоколы заседаний РГДС от 29.10.2020 г. № 21пр и РГПС от 29.10.2020 № РГПС 14). Приказ зарегистрирован в Минюсте России 27.11.2020, регистрационный № 61120.
2	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, имеет срок действия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	С 01.01.2021 г. до 31.08.2026 г.
3	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, вступил в силу с учетом требований статьи 3 Федерального закона № 247-ФЗ	–	Не применимо.
4	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, официально опубликован	выполнен	Опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru, 27.11.2020. Пункт 9 Указа Президента Российской Федерации от 23.05.1996 № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».
5	Оцениваемые обязательные требования включены в реестр обязательных требований, предусмотренный статьей 10 Федерального закона № 247-ФЗ	выполнен	https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr (№№ 1-5); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=2&count=5 (№№ 6-10); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=3&count=5 (№№ 11-15); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=4&count=5 (№№ 16-20); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=5&count=5 (№№ 21-25); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=6&count=5 (№№ 26-30); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=7&count=5 (№№ 31-35); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=8&count=5 (№№ 36-40);

			https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=9&count=5 (№№ 41-45); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=10&count=5 (№№ 46-50); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=11&count=5 (№№ 51-55); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=12&count=5 (№№ 56-60); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=13&count=5 (№№ 61-65); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=14&count=5 (№№ 66-70); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=15&count=5 (№№ 71-75); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=16&count=5 (№№ 76-80); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=17&count=5 (№№ 81-85); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=18&count=5 (№№ 86-90); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=19&count=5 (№№ 91-95); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=20&count=5 (№№ 96-100); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=21&count=5 (№№ 101-105); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=22&count=5 (№№ 106-110); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=23&count=5 (№№ 111-115); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=24&count=5 (№№ 116-120); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=25&count=5 (№№ 121-125); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=26&count=5 (№№ 126-130); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=27&count=5 (№№ 131-135); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=28&count=5 (№№ 136-140); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=29&count=5 (№№ 141-145); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=30&count=5 (№№ 146-150); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=31&count=5 (№№ 151-155); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=32&count=5 (№№ 156-160); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=33&count=5 (№№ 161-165); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=34&count=5 (№№ 166-170); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=35&count=5 (№№ 171-175); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=36&count=5 (№№ 176-180); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=37&count=5 (№№ 181-185); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=38&count=5 (№№ 186-190);

			https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=39&count=5 (№№ 191-195); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=40&count=5 (№№ 196-200); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=41&count=5 (№№ 201-205); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=42&count=5 (№№ 206-210); https://ot.gov.ru/npa/27c47e10-8e74-44d3-bfba-f39af39f0aa3/mr?page=43&count=5 (№№ 211-213).
6	Оцениваемые обязательные требования включены в размещенный на официальном сайте органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации	выполнен	https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennyy-nadzor/nadzor-za-deyatelnostyu-samoreguliruemykh-organizatsiy-otsenshchikov-/perechen-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-soblyudenie-kotorykh-otsenivaetsya-sroo/ (№ 4)
Источники сведений: Указ Президента Российской Федерации от 23.05.1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти», Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Федеральный закон от 18.03.2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 г. № 851 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых актов и отдельных положений актов Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии мероприятий по государственному контролю (надзору)», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 г. № 1318 «О порядке проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов			

нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации», Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 437 (пункт 1, подпункт 5.2.28(160), план мероприятий («дорожная карта») по реализации механизма «регуляторной гильотины», утвержденный Правительством Российской Федерации 29.05.2019 г. № 4714п-П36, план-график подготовки нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона от 18 марта 2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», реестр обязательных требований, официальный сайт Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вывод о соблюдении принципов: да.

10.1.5. Принцип исполнимости обязательных требований

Таблица № 11

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]			
N п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Оцениваемые ОТ являются фактически исполнимыми	выполнен	Обязательные требования фактически исполнимы, что подтверждается правоприменительной практикой. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с неисполнимостью оцениваемых ОТ Приказа № 497 в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. Одной из 13 СРО оценщиков в рамках ответов на вопросы представлена информация о 4-х обращениях (исх. № 485 от 22.04.2022 г., исх. № 1279 от 15.12.2022 г., исх. № 1287 от 16.12.2022 г., исх. № 1325 от 27.12.2022г., информация о которых содержится в таблице 19 Доклада (пункты 1, 8). Вопросы (проблемы), изложенные в указанных обращениях, не связаны с содержанием (формулировкой) оцениваемых ОТ. При этом в обращениях (исх. № 1279 от 15.12.2022 г., исх. № 1287 от 16.12.2022 г., исх. № 1325 от 27.12.2022) содержится информация о технической проблеме, возникшей в единичном случае (в декабре 2022 г.) при передаче сведений в Росреестр.
2	Затраты на соблюдение оцениваемых ОТ соразмерны (пропорциональны) рискам, на снижение либо устранение которых направлено соответствующее регулирование	выполнен	1) вероятность реализации указанных в пункте 9.4 Доклада рисков низкая при соблюдении оцениваемых ОТ; 2) количество отчетов об оценке, подготовленных членами СРО оценщиков: 2021 г. –541 087, 2022 г. – 710 715, 2023 г. – 1 040 730, 2024 г. – 763 015; 3) альтернативные способы снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ отсутствуют;

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.

			4) среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования: 5,3 млн; 5) вероятные среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования, связанные с применением альтернативных способов снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, отсутствуют. Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение ОТ у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии ОТ на расходы.
3	Прямые издержки субъектов регулирования, связанные с соблюдением ОТ, не являются причиной отказа от ведения соответствующей предпринимательской или иной экономической деятельности	выполнен	1) изменение общей численности субъектов регулирования отсутствует; 2) субъекты регулирования, в отношении которых в период действия ОТ реализованы и (или) инициированы процедуры банкротства или ликвидации, отсутствуют; 3) из 10 СРО оценщиков, представивших информацию, 8 не указали на связь соблюдения оцениваемых требований с уровнем конкуренции, 1 СРО оценщиков указала на наличие связи без обоснования такого утверждения, 1 СРО оценщиков привела в качестве обоснования связи соблюдение требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, не относящееся к оцениваемым ОТ; 4) объем инвестиций в основной капитал: 2021 г. – 1,7 млн руб., 2022 г. – 2,3 млн руб., 2023 г. – 6,5 млн руб., 2024 г. – 3,7 млн руб. (структура инвестиций не выявлена); 5) Из 10 СРО оценщиков, представивших информацию, 8 не указали на влияние объема издержек на соблюдение ОТ на экономическую привлекательность, доступность, состояние конкурентной среды, 1 СРО оценщиков указала на такое влияние без обоснования такого утверждения, 1 СРО оценщиков указала в отношении влияния издержек на экономическую привлекательность, что персональные данные, размещенные в открытом доступе оказывают отрицательное влияние на привлекательность профессии; в отношении влияния издержек на доступность приведено требование законодательства Российской Федерации в части обязанности оценщика сообщать сведения о юридическом лице, с которым у него заключен трудовой договор; в отношении влияния издержек на состояние конкурентной среды приведено в качестве обоснования такого влияния соблюдение требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, не относящееся к оцениваемым ОТ. В отношении размещения персональных данных оценщика в Реестре отмечаем, что Приказом № 497 не предусмотрено размещение таких данных в открытом доступе.
4	Исполнение оцениваемых ОТ не приводит к невозможности	выполнен	Обращений по вопросу невозможности исполнения других ОТ ввиду исполнения оцениваемых ОТ от субъектов регулирования в период с 2021 по 2024 годы не поступало

	исполнения других ОТ		(в том числе на основании информации, полученной от 10 СРО оценщиков по результатам ответов на вопросы). Вступившие в законную силу судебные решения, предписания, выданные по результатам контрольно-надзорных мероприятий, иные результаты контрольно-надзорных мероприятий, результатов реализации иных форм оценки соблюдения ОТ, свидетельствующие о невозможности соблюдения иных ОТ вследствие соблюдения оцениваемых ОТ, отсутствуют.
5	Удобство соблюдения оцениваемых ОТ	выполнен	Обращений по вопросу удобства соблюдения ОТ от субъектов регулирования в период с 2021 по 2024 годы не поступало (в том числе на основании информации, полученной от 10 СРО оценщиков по результатам ответов на вопросы).
Источники сведений: таблица № 19 Доклада, Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков).			
Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[1]			
1	Оцениваемые ОТ являются фактически исполнимыми	выполнен	Обязательные требования фактически исполнимы, что подтверждается правоприменительной практикой. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с неисполнимостью оцениваемых ОТ Приказа № 699 в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. Одной из 13 СРО оценщиков представлена информация о 4-х обращениях (исх. № 485 от 22.04.2022 г., исх. № 1279 от 15.12.2022 г., исх. № 1287 от 16.12.2022 г., исх. № 1325 от 27.12.2022 г., информация о которых содержится в таблице 19 Доклада (пункты 1, 8). Вопросы (проблемы), изложенные в указанных обращениях, не связаны с содержанием (формулировкой) оцениваемых ОТ. При этом в обращениях (исх. № 1279 от 15.12.2022 г., исх. № 1287 от 16.12.2022 г., исх. № 1325 от 27.12.2022 г.) содержится информация о технической проблеме, возникшей в единичном случае (в декабре 2022 г.) при передаче сведений в Росреестр.
2	Затраты на соблюдение оцениваемых ОТ соразмерны	выполнен	1) вероятность реализации указанных в пункте 9.4 Доклада рисков низкая при соблюдении оцениваемых ОТ;

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.

	(пропорциональны) рискам, на снижение либо устранение которых направлено соответствующее регулирование		2) по данным, представленным 10 СРО оценщиков, количество записей о членах СРО оценщиков (в том числе исключенных) в 10 Реестрах составляет: 2021 г. – 10 725 (734), 2022 г. – 10 753 (541), 2023 г. – 10 648 (289), 2024 г. – 10 387 (708); 3) альтернативные способы снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ отсутствуют; 4) среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования: 7,1 млн; 5) вероятные среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования, связанные с применением альтернативных способов снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, отсутствуют. Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение ОТ у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии ОТ на расходы.
3	Прямые издержки субъектов регулирования, связанные с соблюдением ОТ, не являются причиной отказа от ведения соответствующей предпринимательской или иной экономической деятельности	выполнен	1) изменение общей численности субъектов регулирования отсутствует; 2) субъекты регулирования, в отношении которых в период действия ОТ реализованы и (или) инициированы процедуры банкротства или ликвидации, отсутствуют; 3) из 10 СРО оценщиков, представивших информацию, 8 не указали на связь соблюдения оцениваемых требований с уровнем конкуренции, 1 СРО оценщиков указала на такую связь без обоснования такого утверждения, 1 СРО оценщиков привела в качестве обоснования такой связи соблюдение требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, не относящееся к оцениваемым ОТ; 4) объем инвестиций в основной капитал: 2021 г. – 1,7 млн руб., 2022 г. – 2,3 млн руб., 2023 г. – 6,5 млн руб., 2024 г. – 3,7 млн руб. (структура инвестиций не выявлена); 5) Из 10 СРО оценщиков, представивших информацию, 8 не указали на влияние объема издержек на соблюдение ОТ на экономическую привлекательность, доступность, состояние конкурентной среды, 1 СРО оценщиков указала на такое влияние без обоснования такого утверждения, 1 СРО оценщиков в отношении влияния издержек на экономическую привлекательность приведено, что персональные данные, размещенные в открытом доступе, оказывают отрицательное влияние на привлекательность профессии; в отношении влияния издержек на доступность приведено требование законодательства Российской Федерации в части обязанности оценщика сообщать сведения о юридическом лице, с которым у него заключен трудовой договор; в отношении влияния издержек на состояние конкурентной среды приведено в качестве обоснования такого влияния соблюдение требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, не относящееся к оцениваемым ОТ.

			В отношении размещения персональных данных оценщика в Реестре отмечаем, что Приказом № 699 не предусмотрено размещение таких данных в открытом доступе. На основании результатов такого анализа приводится обоснование выполнения критерия.
4	Исполнение оцениваемых ОТ не приводит к невозможности исполнения других ОТ	выполнен	Обращений по вопросу невозможности исполнения других ОТ ввиду исполнения оцениваемых ОТ от субъектов регулирования в период с 2021 по 2024 годы не поступало (в том числе на основании информации, полученной от 10 СРО оценщиков по результатам ответов на вопросы). Вступившие в законную силу судебные решения, предписания, выданные по результатам контрольно-надзорных мероприятий, иные результаты контрольно-надзорных мероприятий, результатов реализации иных форм оценки соблюдения ОТ, свидетельствующие о невозможности соблюдения иных ОТ вследствие соблюдения оцениваемых ОТ, отсутствуют.
5	Удобство соблюдения оцениваемых ОТ	выполнен	Обращений по вопросу удобства соблюдения ОТ от субъектов регулирования в период с 2021 по 2024 годы не поступало (в том числе на основании информации, полученной от 10 СРО оценщиков по результатам ответов на вопросы).
Источники сведений: таблица № 19 Доклада, Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков).			
Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[1].			
1	Оцениваемые ОТ являются фактически исполнимыми	выполнен	Обязательные требования фактически исполнимы, что подтверждается правоприменительной практикой. В соответствии с представленной Росреестром информацией обращений СРО оценщиков по вопросам, связанным с неисполнимостью оцениваемых ОТ Приказа № 718 в адрес Росреестра не поступало. В Минэкономразвития России обращения от СРО оценщиков по указанным вопросам также не поступали. Одной из 13 СРО оценщиков представлена информация об 1-ом обращении (№ 2471/321-Ю от 20.08.2021, информация о котором содержится в Таблице № 19 Доклада (пункт 5). Вопросы (проблемы), изложенные в указанном обращении, не связаны с содержанием

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

			(формулировкой) оцениваемых ОТ.
2	Затраты на соблюдение оцениваемых ОТ соразмерны (пропорциональны) рискам, на снижение либо устранение которых направлено соответствующее регулирование	выполнен	1) вероятность реализации указанных в пункте 9.4 Доклада рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, низкая при соблюдении оцениваемых ОТ; 2) количество жалоб на членов СРО оценщиков: 2021 г. – 513, 2022 г. – 549, 2023 г. – 400, 2024 г. – 348. Количество мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО оценщиков, вынесенных за нарушения требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности по результатам проверок, проведенных СРО оценщиков: 2021 г. – 163 предупреждения, 27 штрафов, 224 приостановления деятельности, 102 рекомендации об исключении из членов СРО оценщиков, 130 предписании об устранении выявленных нарушений; 2022 г. – 193 предупреждения, 25 штрафов, 136 приостановления деятельности, 90 рекомендации об исключении из членов СРО оценщиков, 80 предписании об устранении выявленных нарушений; 2023 г. – 127 предупреждений, 19 штрафов, 81 приостановления деятельности, 56 рекомендации об исключении из членов СРО оценщиков, 127 предписании об устранении выявленных нарушений; 2024 г. – 60 предупреждений, 6 штрафов, 169 приостановления деятельности, 155 рекомендации об исключении из членов СРО оценщиков, 200 предписании об устранении выявленных нарушений. 3) альтернативные способы снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ отсутствуют; 4) среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования: 6,7 млн; 5) вероятные среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования, связанные с применением альтернативных способов снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, отсутствуют. Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение ОТ у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии ОТ на расходы.
3	Прямые издержки субъектов регулирования, связанные с соблюдением ОТ, не являются причиной отказа от ведения	выполнен	1) изменение общей численности субъектов регулирования отсутствует; 2) субъекты регулирования, в отношении которых в период действия ОТ реализованы и (или) инициированы процедуры банкротства или ликвидации, отсутствуют;

	соответствующей предпринимательской или иной экономической деятельности		3) из 10 СРО оценщиков, представивших информацию, 8 не указали на связь соблюдения оцениваемых требований с уровнем конкуренции, 1 субъект указал на такую связь без обоснования такого утверждения, 1 субъект привел в качестве обоснования такой связи соблюдение требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, не относящееся к оцениваемым ОТ; 4) объем инвестиций в основной капитал: 2021 г. – 1,7 млн руб., 2022 г. – 2,3 млн руб., 2023 г. – 6,5 млн руб., 2024 г. – 3,7 млн руб. (структура инвестиций не выявлена). 5) Из 10 СРО оценщиков, представивших информацию, 9 не указали на влияние объема издержек на соблюдение ОТ на экономическую привлекательность, доступность, состояние конкурентной среды, 1 СРО оценщиков указала на такое влияние без обоснования такого утверждения.
4	Исполнение оцениваемых ОТ не приводит к невозможности исполнения других ОТ	выполнен	Обращений по вопросу невозможности исполнения других ОТ ввиду исполнения оцениваемых ОТ от субъектов регулирования в период с 2021 по 2024 годы не поступало (в том числе на основании информации, полученной от 10 СРО оценщиков по результатам ответов на вопросы). Вступившие в законную силу судебные решения, предписания, выданные по результатам контрольно-надзорных мероприятий, иные результаты контрольно-надзорных мероприятий, результатов реализации иных форм оценки соблюдения ОТ, свидетельствующие о невозможности соблюдения иных ОТ вследствие соблюдения оцениваемых ОТ, отсутствуют.
5	Удобство соблюдения оцениваемых ОТ	выполнен	Обращений по вопросу удобства соблюдения ОТ от субъектов регулирования в период с 2021 по 2024 годы не поступало (в том числе на основании информации, полученной от 10 СРО оценщиков по результатам ответов на вопросы).
Источники сведений: таблица № 19 Доклада, Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков).			

Вывод о соблюдении принципа: да.

10.2. Сведения о достижении целей установления обязательных требований

Таблица № 12

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]				
Наименование (вид) ОЗЦ, защищаемых НПА	Характеристика заявленных целей установления ОТ (если проводилась ОРВ, то данные приводятся с учетом ОРВ)		Текущая ситуация с достижением целей регулирования	
	Количественные показатели (указывается целевое количественное значение)	Качественные показатели	Количественные показатели (указывается достигнутое количественное значение)	Качественные показатели
1	2	3	4	5
Право граждан и юридических лиц и граждан на получение информации о лицах, обладающих статусом оценщика, раскрываемой органом государственной власти	не заявлены	Сохранение актуальности сводного Реестра, содержащего объединенную информацию о членах СРО оценщиков	количество записей о членах СРО оценщиков по состоянию на 31.12.2024 г. – 10 019; общее количество записей об исключенных членах СРО оценщиков в период с 2021 по 2024 годы – 3 346; в налоговые органы с 2021 по 2024 годы переданы сведения о 2 591 оценщиков.	Обеспечено функционирование единого консолидированного источника информации о членах СРО оценщиков – сводного Реестра
Источники сведений: Росреестр				
Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[2]				

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.
[2] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.

Достижение целей саморегулирования	не заявлены	Сохранение информационной открытости сведений о членах СРО оценщиков и их деятельности; поддержание надлежащего качества оценочных услуг	количество записей о членах СРО оценщиков в 10 Реестрах[1] по состоянию на конец 2024 г. – 10 387, из них об исключенных – 2 272; количество выписок из 10 Реестров[1] в период с 2021 по 2024 годы – 222 098; количество обращений к 10 Реестрам[1] в период с 2021 по 2024 годы – 4 452 781.	Обеспечена реализация функций СРО оценщиков в части ведения Реестра и обеспечения информационной открытости деятельности СРО оценщиков и ее членов
Источники сведений: субъекты регулирования (СРО оценщиков).				
Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[2].				
Право на защиту своих прав и свобод всеми способами, не запрещенными законом	не заявлены	Определение единых для всех СРО оценщиков требований к рассмотрению жалоб на нарушение ее членом требований Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной	количество мер дисциплинарного воздействия, принятых СРО оценщиков в отношении своих членов в период с 2021 по 2024 годы – 2 170 (в т. ч. по жалобам 143), из них: предупреждений – 543, штрафов – 77, приостановлений права осуществления оценочной деятельности – 610, рекомендаций об исключении из членов – 403, предписаний об устранении выявленных	Определены единые требования к осуществлению контроля за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной

[1] Данные представлены 10 СРО оценщиков.

[2] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

		деятельности, правил деловой и профессиональной этики; порядку и сроках их рассмотрения; порядку и основаниям применения к члену СРО оценщиков мер дисциплинарного воздействия	нарушений – 537. количество жалоб на действия СРО оценщиков в части, касающейся применения Приказа № 718, в период с 2021 по 2024 годы – 29; количество вынесенных в период с 2021 по 2024 годы Росреестром предписаний – 9, предостережений – 5.	деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия
Источники сведений: Росреестр, субъекты регулирования (СРО оценщиков).				

10.3. Информация о динамике ведения предпринимательской или иной экономической деятельности в соответствующей сфере общественных отношений в период действия обязательных требований, применение которых является предметом оценки

10.3.1. Сведения о динамике основных экономических показателей ведения предпринимательской или иной экономической деятельности

Таблица № 13

Вид предпринимательской или иной экономической деятельности, регулируемый НПА (класс и подкласс в соответствии с ОКВЭД)	Сведения о динамике оборота (выручки) в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности в период действия ОТ (в рублях, из расчета на одного субъекта регулирования в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике объема инвестиций в основной капитал в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности (в рублях, за период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада), а также в рамках каждого рассматриваемого года - сведения о доле бюджетных и внебюджетных инвестиций (в процентах)
1	2	3
Деятельность профессиональных членских организаций (94.12)	2021 г. – 291 млн 2022 г. – 322 млн 2023 г. – 454 млн 2024 г. – 425 млн	2021 г. – 1,7 млн 2022 г. – 2,3 млн 2023 г. – 6,5 млн 2024 г. – 3,7 млн
Анализ сведений о динамике оборота (выручки), представленных 9 СРО оценщиков, за период действия ОТ с 2021 по 2024 годы свидетельствует о наличии в целом тенденции к увеличению размера выручки. Анализ сведений о динамике объема инвестиций в основной капитал, представленных 7 СРО оценщиков, за период действия ОТ с 2021 по 2024 годы свидетельствует об отсутствии зависимости изменения размера инвестиций от введения ОТ (изменение размера инвестиций носит разнонаправленный характер). Бюджетные инвестиции отсутствуют. Негативное влияние ОТ на показатели динамики ведения предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют. Предложения по изменению регулирования по результатам анализа динамики ведения предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют.		
Источники сведений: субъекты регулирования (СРО оценщиков).		

10.3.2. Издержки и выгоды (преимущества) субъектов регулирования, связанные с соблюдением оцениваемых обязательных требований

Таблица № 14

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]					
Группа субъектов регулирования (в соответствии с группами, указанными в пункте 9.3 Доклада)	Прямые издержки субъектов регулирования				
1	2	3	4	5	
СРО оценщиков	Вид издержек	Ожидаемый размер (по всем субъектам регулирования и из расчета на одного субъекта регулирования соответствующей группы, в рублях)	Сведения о фактическом размере (по всем субъектам регулирования и из расчета на одного субъекта регулирования[2] соответствующей группы, в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада, в рублях)	Сроки осуществления процедур, необходимых в соответствии с ОТ	
				Предусмотренные НПА (в календарных днях)	Фактические (в календарных днях)
	1) затраты на приобретение оборудования, средств производства, переоборудование (подготовку) помещения, необходимые для соблюдения; ОТ;	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[3] – 1,1 млн; на одного субъекта регулирования – 186 тыс.	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.

[2] Значение, взвешенное с учетом количества членов СРО оценщиков.

[3] Данные представлены 7 СРО оценщиков (включающих в себя 71% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

	2) затраты на разработку документации, необходимой для соблюдения ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[1] – 4,6 млн; на одного субъекта регулирования – 1,1 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	3) затраты на получение разрешений, проведение экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[2] – 3,6 млн; на одного субъекта регулирования – 1,2 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	4) затраты на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей (кроме затрат на предоставление государственных услуг в связи с получением разрешений, проведением экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[3] – 8,4 млн; на одного субъекта регулирования – 1,7 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	5) затраты на ввод объекта в эксплуатацию;	расчеты не проводились	затраты отсутствуют[4]	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	6) затраты на обеспечение	расчеты не проводились	по всем субъектам	сроки не	данные не

[1] Данные представлены 4 СРО оценщиков (включающих в себя 42% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[2] Данные представлены 3 СРО оценщиков (включающих в себя 14% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[3] Данные представлены 5 СРО оценщиков (включающих в себя 33% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[4] Данные представлены 3 СРО оценщиков (включающих в себя 40% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

	соблюдения ОТ в связи с полученным разрешением: затраты на обслуживание оборудования, средств производства, помещений, необходимых для осуществления деятельности в соответствии с ОТ, на обучение либо повышение квалификации персонала.		регулирования[1] – 3,6 млн; на одного субъекта регулирования – 900 тыс.	предусмотрены	предоставлены
ИТОГО		–	по всем субъектам регулирования[2] – 21,3 млн; на одного субъекта регулирования – 5,1 млн	–	–

Анализ данных по первому виду издержек показал значительный диапазон значений: 3 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537; 3 046) – затраты отсутствуют, 3 СРО оценщиков – затраты от 115 тыс. (количество членов – 660) до 738 тыс. (количество членов – 600), 1 СРО представила комментарии о затратах (по экспертной оценке) в размере «миллионов руб. в год» (в расчетах не использовались).

Анализ данных по второму виду издержек показал значительный диапазон значений: 1 СРО оценщиков (количество членов – 3 046) – затраты отсутствуют, 3 СРО оценщиков – затраты от 154 тыс. (количество членов – 332) до 2,9 млн (количество членов – 600).

Анализ данных по третьему виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 1 СРО оценщиков – затраты составили 3,7 млн (количество членов – 600).

Анализ данных по четвертому виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 3 СРО оценщиков – затраты от 37 тыс. (количество членов – 1 348) до 5,9 млн (количество членов – 660).

Затраты пятому виду издержек отсутствуют.

Анализ данных по шестому виду издержек показал значительный диапазон значений затрат: от 140 тыс. (количество членов – 1 023) до 2,2 млн (количество членов – 332).

Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение ОТ у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии ОТ на расходы. Также отмечаем, что корреляция размера затрат и количества членов в СРО оценщиков не выявлена.

Необходимо отметить, что под саморегулированием в соответствии с положениями части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами

[1] Данные представлены 4 СРО оценщиков (включающих в себя 23% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

[2] Данные представлены 7 СРО оценщиков (включающих в себя 71% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

предпринимательской или профессиональной деятельности. Каждая СРО оценщиков самостоятельно решает вопрос о расходах на выполнение своих функций. При этом приказом не предусмотрены специфические требования, необходимые для соблюдения оцениваемых ОТ (в частности, специфические требования к помещениям, оборудованию). Выводы и предложения по изменению регулирования по итогам анализа содержащихся в настоящей таблице данных о прямых издержках субъектов регулирования: 1) размер издержек на соблюдение оцениваемых ОТ не устанавливался, в связи с чем сравнение ожидаемого и фактического размера издержек не применимо. 2) издержки на соблюдение рассматриваемых ОТ пропорциональны рискам, на устранение которых направлены эти ОТ. 3) сроки осуществления указанных в таблице процедур не предусмотрены. 4) предложения о способах снижения издержек субъектов регулирования на соблюдение оцениваемых ОТ отсутствуют. 5) предложения об оптимизации процессов и процедур, регулируемых оцениваемыми ОТ, с целью снижения издержек субъектов регулирования и сокращения сроков осуществления процедур, отсутствуют. 6) предложения о сокращении нормативно установленных и фактических сроков осуществления процессов и процедур, регулируемых оцениваемыми ОТ, отсутствуют.					
Источники сведений: субъекты регулирования (СРО оценщиков).					
Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[1]					
	1) затраты на приобретение оборудования, средств производства, переоборудование (подготовку) помещения, необходимые для соблюдения ОТ;	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[2] – 2,7 млн; на одного субъекта регулирования – 444 тыс.	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	2) затраты на разработку документации, необходимой для соблюдения ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[3] – 9,6 млн; на одного субъекта – 2,4 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.

[2] Данные представлены 7 СРО оценщиков (включающих в себя 71% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

[3] Данные представлены 4 СРО оценщиков (включающих в себя 42% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

	(работ);				
	3) затраты на получение разрешений, проведение экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[1] – 3,7 млн; на одного субъекта – 1,2 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	4) затраты на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей (кроме затрат на предоставление государственных услуг в связи с получением разрешений, проведением экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[2] – 8,4 млн; на одного субъекта – 1,7 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	5) затраты на ввод объекта в эксплуатацию;	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[3] – 723 тыс.; на одного субъекта – 241 тыс.	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	6) затраты на обеспечение соблюдения ОТ в связи с полученным разрешением: затраты на обслуживание оборудования, средств	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[4] – 3,6 млн; на одного субъекта – 900 тыс.	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены

[1] Данные представлены 3 СРО оценщиков (включающих в себя 14% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[2] Данные представлены 5 СРО оценщиков (включающих в себя 33% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[3] Данные представлены 3 СРО оценщиков (включающих в себя 40% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[4] Данные представлены 4 СРО оценщиков (включающих в себя 23% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

	производства, помещений, необходимых для осуществления деятельности в соответствии с ОТ, на обучение либо повышение квалификации персонала.				
ИТОГО		–	по всем субъектам регулирования[1] – 28,7 млн; на одного субъекта – 6,9 млн	–	–

Анализ данных по первому виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 4 СРО оценщиков – затраты от 265 тыс. (количество членов – 1 023) до 1,1 млн (количество членов – 660), 1 СРО представила комментарии о затратах (по экспертной оценке) в размере «миллионов руб. в год» (в расчетах не использовались).

Анализ данных по второму виду издержек показал значительный диапазон значений затрат: от 154 тыс. (количество членов – 332) до 6 млн (количество членов – 3 046).

Анализ данных по третьему виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 1 СРО оценщиков – затраты составили 3,7 млн (количество членов – 600).

Анализ данных по четвертому виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 3 СРО оценщиков – затраты от 37 тыс. (количество членов – 1 348) до 5,9 млн (количество членов – 660).

Анализ данных по пятому виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 1 СРО оценщиков – затраты составили 723 тыс. (количество членов – 3 046).

Анализ данных по шестому виду издержек показал значительный диапазон значений затрат: от 140 тыс. (количество членов – 1 023) до 2,2 млн (количество членов – 332).

Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение ОТ у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии ОТ на расходы. Также отмечаем, что корреляция размера затрат и количества членов в СРО оценщиков не выявлена.

Необходимо отметить, что под саморегулированием в соответствии с положениями части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности. Каждая СРО оценщиков самостоятельно решает вопрос о расходах на выполнение своих функций. При этом приказом не предусмотрены специфические требования, необходимые для соблюдения оцениваемых ОТ (в частности, специфические требования к помещениям, оборудованию).

[1] Данные представлены 7 СРО оценщиков (включающих в себя 71% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

Выводы и предложения по изменению регулирования по итогам анализа содержащихся в настоящей таблице данных о прямых издержках субъектов регулирования: 1) размер издержек на соблюдение оцениваемых ОТ не устанавливался, в связи с чем сравнение ожидаемого и фактического размера издержек не применимо. 2) издержки на соблюдение рассматриваемых ОТ пропорциональны рискам, на устранение которых направлены эти ОТ. 3) сроки осуществления указанных в таблице процедур не предусмотрены. 4) предложения о способах снижения издержек субъектов регулирования на соблюдение оцениваемых ОТ отсутствуют. 5) предложения об оптимизации процессов и процедур, регулируемых оцениваемыми ОТ, с целью снижения издержек субъектов регулирования и сокращения сроков осуществления процедур, отсутствуют. 6) предложения о сокращении нормативно установленных и фактических сроков осуществления процессов и процедур, регулируемых оцениваемыми ОТ, отсутствуют.					
Источники сведений: субъекты регулирования (СРО оценщиков).					
Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[1]					
	1) затраты на приобретение оборудования, средств производства, переоборудование (подготовку) помещения, необходимые для соблюдения ОТ;	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[2] – 2,8 млн на одного субъекта регулирования – 475 тыс.	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	2) затраты на разработку документации, необходимой для соблюдения ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[3] – 8,6 млн; на одного субъекта регулирования – 2,2 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

[2] Данные представлены 7 СРО оценщиков (включающих в себя 71% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

[3] Данные представлены 4 СРО оценщиков (включающих в себя 42% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

	3) затраты на получение разрешений, проведение экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[1] – 3,7 млн; на одного субъекта – 1,2 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	4) затраты на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей (кроме затрат на предоставление государственных услуг в связи с получением разрешений, проведением экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ);	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[2] – 8,4 млн на одного субъекта – 1,7 млн	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	5) затраты на ввод объекта в эксплуатацию;	расчеты не проводились	затраты отсутствуют[3]	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
	6) затраты на обеспечение соблюдения ОТ в связи с полученным разрешением: затраты на обслуживание оборудования, средств производства, помещений, необходимых для осуществления деятельности в соответствии с ОТ, на обучение либо повышение квалификации персонала.	расчеты не проводились	по всем субъектам регулирования[4] – 3,5 млн на одного субъекта регулирования – 875 тыс.	сроки не предусмотрены	данные не предоставлены
ИТОГО		–	по всем субъектам	–	–

[1] Данные представлены 3 СРО оценщиков (включающих в себя 14% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[2] Данные представлены 5 СРО оценщиков (включающих в себя 33% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.
[3] Данные представлены 3 СРО оценщиков (включающих в себя 40% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы
[4] Данные представлены 4 СРО оценщиков (включающих в себя 23% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

		регулирования[1] – 27 млн; на одного субъекта регулирования – 6,5 млн		

Анализ данных по первому виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 4 СРО оценщиков – затраты от 265 тыс. (количество членов – 1 023) до 1,3 млн (количество членов – 660), 1 СРО представила комментарии о затратах (по экспертной оценке) в размере «миллионов руб. в год» (в расчетах не использовались).

Анализ данных по второму виду издержек показал значительный диапазон значений затрат: от 154 тыс. (количество членов – 332) до 4 млн (количество членов – 3 046).

Анализ данных по третьему виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 1 СРО оценщиков – затраты составили 3,7 млн (количество членов – 600).

Анализ данных по четвертому виду издержек показал значительный диапазон значений: 2 СРО оценщиков (количество членов – 332; 537) – затраты отсутствуют, 3 СРО оценщиков – затраты от 37 тыс. (количество членов – 1 348) до 5,9 млн (количество членов – 660).

Затраты пятому виду издержек отсутствуют.

Анализ данных по шестому виду издержек показал значительный диапазон значений затрат: от 140 тыс. (количество членов – 1 023) до 2,2 млн (количество членов – 332).

Общий анализ издержек показал значительный разброс размера понесенных затрат на соблюдение ОТ у субъектов регулирования, что не позволяет сделать однозначный вывод о влиянии ОТ на расходы. Также отмечаем, что корреляция размера затрат и количества членов в СРО оценщиков не выявлена.

Необходимо отметить, что под саморегулированием в соответствии с положениями части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности. Каждая СРО оценщиков самостоятельно решает вопрос о расходах на выполнение своих функций. При этом приказом не предусмотрены специфические требования, необходимые для соблюдения оцениваемых ОТ (в частности, специфические требования к помещениям, оборудованию).

Выводы и предложения по изменению регулирования по итогам анализа содержащихся в настоящей таблице данных о прямых издержках субъектов регулирования:

1) размер издержек на соблюдение оцениваемых ОТ не устанавливался, в связи с чем сравнение ожидаемого и фактического размера издержек не применимо.

2) издержки на соблюдение рассматриваемых ОТ пропорциональны рискам, на устранение которых направлены эти ОТ.

3) сроки осуществления указанных в таблице процедур не предусмотрены.

4) предложения о способах снижения издержек субъектов регулирования на соблюдение оцениваемых ОТ отсутствуют.

[1] Данные представлены 7 СРО оценщиков (включающих в себя 71% от общего количества членов СРО оценщиков) за период с 2021 по 2024 годы.

5) предложения об оптимизации процессов и процедур, регулируемых оцениваемыми ОТ, с целью снижения издержек субъектов регулирования и сокращения сроков осуществления процедур, отсутствуют. 6) предложения о сокращении нормативно установленных и фактических сроков осуществления процессов и процедур, регулируемых оцениваемыми ОТ, отсутствуют.
Источники сведений: субъекты регулирования (СРО оценщиков).

Таблица № 15

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]; ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[2]; контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[3]

Группы субъектов регулирования (в соответствии с группами, указанными в пункте 9.3 Доклада)	Выгоды (преимущества) субъектов регулирования, связанные с соблюдением ОТ				
1	2	3	4	5	
СРО оценщиков	Вид выгод (преимуществ)	Ожидаемый размер (по всем субъектам регулирования и из расчета на одного субъекта регулирования соответствующей группы, в рублях)	Сведения о фактическом размере (по всем субъектам регулирования и из расчета на одного субъекта регулирования соответствующей группы, в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада, в рублях)	Сроки получения выгод (преимуществ)	
				Предусмотренные НПА (в календарных днях)	Фактические (в календарных днях)

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.
[2] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.
[3] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

	1) льготы (в том числе льготное налогообложение, льготные ставки по кредитам);	–	–	–	–
	2) субсидии;	–	–	–	–
	3) иные меры государственной поддержки субъектов регулирования;	–	–	–	–
	4) иные прямые выгоды (преимущества).	–	–	–	–
ИТОГО		–	–	–	–
По данным, представленным 10 СРО оценщиков выгоды (преимущества) субъектов регулирования, связанные с соблюдением ОТ, отсутствуют					
Источники сведений: субъекты регулирования (СРО оценщиков).					

10.3.3. Поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с обеспечением соблюдения оцениваемых обязательных требований

Таблица № 16

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]; ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр[2]; контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия[3]			
№ п/п	Виды поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с обеспечением соблюдения ОТ	Ожидаемый годовой размер (в рублях)	Сведения о динамике размера поступлений (в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада, в рублях)
1	2	3	4
1	Налоги	–	–
2	Сборы (в том числе государственная пошлина)	–	–
3	Иные обязательные платежи	–	–
4	Поступления в бюджеты в результате применения мер гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности за нарушение ОТ, в том числе штрафы, конфискации, компенсации	0	–
ИТОГО:		0	–
Предложения по изменению регулирования по итогам анализа поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с обеспечением соблюдения ОТ отсутствуют.			
Источники сведений: Росреестр			

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.
[2] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 699.
[3] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 718.

10.4. Сведения об уровне соблюдения обязательных требований в соответствующей сфере регулирования, в том числе данные о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований, о типовых и массовых нарушениях обязательных требований

Таблица № 17

№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ	Сведения о динамике количества предписаний, выданных по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий[1] в отношении субъектов регулирования, содержащих требование об устранении нарушений ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике количества неисполненных предписаний, выданных по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий в отношении субъектов регулирования, содержащих требование об устранении нарушений ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике доли неисполненных предписаний, выданных по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий в отношении субъектов регулирования, содержащих требование об устранении нарушений ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада, в процентах)	Сведения о динамике количества вступивших в законную силу решений о привлечении субъектов регулирования к административной ответственности за нарушение ОТ или группы ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике доли субъектов регулирования, привлеченных к административной ответственности за несоблюдение ОТ, относительно общего числа субъектов регулирования (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)
1	2	3	4	5	6	7
1	Пункты 1 – 2, 4 – 5, абзац 2 пункта 8 приложения № 4 к Приказу № 497	Предписания / Предостережения 2021 – 2 / 2021 – 0 2022 – 0 / 2022 – 0 2023 – 0 / 2023 – 0 2024 – 0 / 2024 – 0	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%

[1] По данным Росреестра 2022 – 2023 годах плановые и внеплановые проверки СРО оценщиков не проводились в связи с введенным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием.

2	Пункты 2 – 5, 7, 9 – 17 приложения № 1 к Приказу № 699, пункты 1 – 18 приложения № 2 к Приказу № 699	Предписания Предостережения 2021 – 1 2021 – 0 2022 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2023 – 4 2024 – 0 2024 – 9	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%
3	Пункты 4, 6 – 7, абзац первый пункта 8, пункты 9 – 16, 20, 22 – 35, 40 – 44, 46 – 48, 52 – 64, 66 – 81, 83, 88 – 91 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718	Предписания Предостережения 2021 – 5 2021 – 0 2022 – 2 2022 – 0 2023 – 1 2023 – 3 2024 – 1 2024 – 2	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%
Источники сведений: Росреестр						

10.5. Сведения о типовых и массовых нарушениях оцениваемых обязательных требований

Таблица № 18

Типовые и массовые нарушения ОТ				
№ п/п	Содержание нарушения	НПА и их структурные части, устанавливающие нарушенное ОТ	НПА и их структурные части, предусматривающие ответственность за нарушение ОТ	Основные причины нарушения ОТ (неясность ОТ, неисполнимость ОТ, отсутствие единообразной практики применения, фактическое неисполнение (уклонение) субъекта регулирования от соблюдения ОТ |и так далее)
1	2	3	4	5
1	Нарушение сроков представления СРО оценщиков сведений в Росреестр	Приказ № 497 (пункт 1 приложения № 4 к Приказу)	Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (части 7 и 9 статьи 24.5)	Нарушения носят единичный характер (выявлены в ходе 2-х плановых проверок СРО оценщиков)
2	Нарушение сроков при первичном внесении сведений о члене СРО оценщиков в Реестр, нарушения при внесении изменений в Реестр	Приказ № 699 (пункты 2, 4, 6, 9, 14 приложения № 2)	Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (части 7 и 9 статьи 24.5)	Фактическое неисполнение СРО оценщиков соблюдения требований к размещению сведений о члене СРО оценщиков (СРО оценщиков вынесены предостережения по итогам 13 проверок СРО оценщиков)
3	Необоснованный отказ в инициировании внеплановой проверки члена СРО оценщиков, в отношении которого направлена жалоба	Приказ № 718 (пункт 6 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718)	Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (части 7 и 9 статьи 24.5)	Фактическое неисполнение СРО оценщиков соблюдения требований к размещению сведений о члене СРО оценщиков (СРО оценщиков вынесены предписания по итогам 7 проверок СРО оценщиков и предостережения по итогам 5 проверок СРО оценщиков)
Выводы и предложения по результатам анализа уровня соблюдения ОТ, типовых и массовых нарушений ОТ, в том числе: 1) выводы о динамике доли субъектов регулирования, привлеченных к административной				

ответственности за нарушение ОТ: - отсутствуют субъекты регулирования, привлеченные к административной ответственности за нарушение ОТ; 2) выводы об уровне исполнимости предписаний, выданных по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий в отношении субъектов регулирования, содержащих требование об устранении нарушений обязательных требований, а также основанные на результатах соответствующего анализа выводы о соблюдении принципа исполнимости ОТ: - все предписания (предостережения), выданные Росреестром по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий за выполнением СРО оценщиков установленных требований законодательства Российской Федерации, СРО оценщиков исполнены; 3) выводы об основных причинах типовых и массовых нарушений ОТ, а также основанные на результатах соответствующего анализа выводы о соблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований (в частности, принципов обоснованности ОТ, правовой определенности и системности, исполнимости ОТ): - по Приказу № 699 – фактическое неисполнение СРО оценщиков соблюдения требований к размещению сведений о члене СРО оценщиков (к часто встречающимся нарушениям ОТ, установленным приказом № 699, относится нарушение сроков при первичном внесении сведений о члене СРО оценщиков в Реестр, нарушения при внесении изменений в Реестр); - по Приказу № 718 – фактическое неисполнение СРО оценщиков соблюдения требований к рассмотрению жалобы (к часто встречающимся нарушениям ОТ, установленным приказом № 718, относятся необоснованный отказ СРО оценщиков в инициировании внеплановой проверки члена СРО оценщиков, в отношении которого направлена жалоба); 4) предложения об изменении регулирования и (или) о принятии иных мер с целью устранения основных причин несоблюдения ОТ, в том числе о возможности пересмотра системы оцениваемых ОТ: - предложения отсутствуют. Дополнительно отмечается, что по данным анализа результатов контроля (надзора) за выполнением СРО оценщиков установленных законодательством Российской Федерации требований, проведенном Росреестром, контроль СРО оценщиков за своими членами осуществляется в целом систематически. При этом в 2022 – 2023 годах плановые и внеплановые проверки СРО оценщиков не проводились в связи с введенным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием.
Источники сведений: Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказы № 487, 699, 718, постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 - 2022 годах», постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», информация от Росреестра: доклады о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления в 2021 – 2023 годах Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного контроля (надзора), утвержденные распоряжениями Росреестра от 30.06.2022 № Р/0154, от 28.06.2024 г. № Р/0140/24 соответственно, письмо Росреестра от 31.01.2025 г. № 07-0802-МС/25.

10.6. Количество и анализ содержания обращений субъектов регулирования в уполномоченные органы (уполномоченные организации), в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора), связанных с применением обязательных требований

Таблица № 19

№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ или группу ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Сведения о динамике количества обращений субъектов регулирования, поступивших в уполномоченные органы и органы контроля (надзора), по вопросам соблюдения (применения) ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Наиболее часто встречающиеся проблемы (вопросы) соблюдения (применения) ОТ, указанные в обращениях субъектов регулирования		Сведения о динамике доли субъектов регулирования, направивших обращения по вопросам соблюдения и применения ОТ, относительно общего числа субъектов регулирования (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)
			Содержание проблемы (вопроса)	Основные причины возникновения проблемы (вопрос исполнимости ОТ, неясность ОТ, избыточные траты на соблюдение, иные причины)	
1	2	3	4	5	6
1	Не относится к оцениваемым ОТ	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	Приложение № 16 к Постановлению от 12 марта 2022 №353 было дополнено пунктом 3 следующего содержания: «3. Установить, что для лиц, право осуществления оценочной деятельности которых приостановлено по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию	–	2021 – 0% 2022 – 0 % 2023 – 0% 2024 – 0%

			оценщиков до 31 декабря 2022 г., срок действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности продлевается до даты окончания приостановления права осуществления оценочной деятельности, указанной в заявлении, но не более чем до 31 декабря 2023 г.». Не ясно на какие группы оценщиков распространяется право продления срока действия квалификационного аттестата.		
2	Не относится к оцениваемым ОТ	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	Оценщик в связи с мобилизацией просит осуществить его снятие с учета как частнопрактикующего оценщика, при этом подать соответствующее заявление в СРО оценщику не представляется возможным. Каков порядок снятия с учета в налоговом органе оценщиков в качестве частнопрактикующих в связи с их мобилизацией и невозможностью подачи в СРО соответствующих заявлений о снятии с учета в установленном порядке.	–	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%
3	Не относится к оцениваемым ОТ	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	Постановлением Правительства РФ № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» (далее – Постановление №440), с 3 апреля 2020 года был введен мораторий на подтверждение квалификации путем пересдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее – квалификационный экзамен) для действующих оценщиков, а также продлен срок действия квалификационных аттестатов оценщиков. После окончания действия моратория, с 7 октября 2020 года, возобновился прием экзаменов для тех оценщиков, кто уже имеет квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной	–	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%

			деятельности. В итоге, после 07.10.2020 создалась ситуация, когда оценщик, повторно сдавший квалификационный экзамен, подает заявление в ФБУ «ФРЦ» и получает новый квалификационный аттестат, в то же время имея действующий квалификационный аттестат по тому же направлению оценочной деятельности, продленный Постановлением № 440.		
4	Не относится к оцениваемым ОТ	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	В случае поступления в РОО из другой СРОО сведений об экспертном заключении на отчет, подписанный членом РОО, такая информация должна быть размещена на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее дня. следующего за днем, когда экспертное заключение было подписано или это стало известно РОО. В случае задержки передачи такой информации или иных обстоятельств, независящих от РОО, просим разъяснить, будет ли являться нарушением со стороны саморегулируемой организации размещение с нарушением сроков или неразмещение в реестре членов РОО сведений об экспертных заключениях, сделанных экспертами других СРОО на отчеты, подписанные оценщиками - членами РОО	–	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%
5	Не относится к оцениваемым ОТ	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	...просим разъяснить, компетентна ли СРОО рассматривать жалобы на отчеты оценщиков, поступившие от органов государственной власти, ранее признанные судами достоверными и соответствующими требованиям Закона об оценочной деятельности, выявлять в таких отчетах нарушения и привлекать оценщиков к дисциплинарной ответственности	–	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%
6	Приказ № 718 (пункты 15, 23 Требований к жалобе,	2021 – 1	Ассоциация не согласна с результатами проверки (в части) и в соответствии с положениями пункта 12	Некорректное правоприменение	2021 – 7,7%

	утвержденных Приказом № 718) «15. Общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят календарных дней в соответствии со статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности. 23. В исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы, но не более чем один раз в отношении одного такого заявления и на срок не более чем тридцать календарных дней с даты соответствующего решения дисциплинарного комитета.» <u>*Справочно*</u> *Статьей 24.3 Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлен общий срок*	2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	статьи 16 Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Решение Дисциплинарным комитетом по жалобе Службы анализа рисков Центрального банка Российской Федерации от 20.05.2019 № 22-5-5/567дсп (вх. от 27.05.2019 № 27/05/19-18) принято на 81 день с даты ее поступления. Согласно п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения (аналогичные положения закреплены и в действующем в настоящее время п. 46 Приказа № 718). Следовательно, принятие Дисциплинарным комитетом решения об отложении рассмотрения дела в шестидесятидневный срок соответствует требованиям статьи 24.3 Закона об оценочной деятельности.	положений нормативного правового акта	2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%

	рассмотрения жалобы («Общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят дней.»)				
7	Не относится к оцениваемым ОТ	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	...Как прекратить членство оценщика в СРО, если в отношении оценщика члена СРО была проведена плановая проверка (не по жалобе) и по её результатам выявлено единственное нарушение - отсутствие квалификационного аттестата (абз.4 ч.2 ст.24 Закона об оценочной деятельности») в связи с окончанием срока его действия, и при этом оценщик не ведет оценочную деятельность и не планирует заниматься оценкой в будущем.	–	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%
8	Не относится к оцениваемым ОТ	2021 – 0 2022 – 0 2023 – 0 2024 – 0	От С 12.12.2022 наблюдается проблема на сайте Росреестра с Сервисом для взаимодействия с саморегулируемыми организациями «Электронное взаимодействие с саморегулируемыми организациями». При выборе любых типов обращений «Информация о приостановлении деятельности», «Информация о частной практике», «Единая форма загрузки оценщиков» не добавляются файлы. Все необходимые корневые сертификаты были установлены (в связи с переходом Росреестра на российское сертифицирование). Во вложении принт-скрин монитора и файлы, которые не получается добавить (в сервисе «висят» в стадии «подготовка»)	–	2021 – 0% 2022 – 0% 2023 – 0% 2024 – 0%
Выводы и предложения по результатам анализа обращений субъектов регулирования:					

1) проблемы с соблюдением и применением оцениваемых обязательных требований не выявлены; 2) по вопросам, представленным в обращениях СРО оценщиков, были направлены разъяснения положений, соответствующих нормативных правовых актов; 3) предложения об изменении регулирования и (или) принятии иных мер с целью устранения основных проблем соблюдения и применения обязательных требований, в том числе о возможности пересмотра системы оцениваемых обязательных требований, отсутствуют.
Источники сведений: письма СРО оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» от 30.09.2021 № 697, от 22.04.2022 № 485, от 17.11.2022 .№ 1125, от 15.12.2022 № 1279, от 16.12.2022 № 1287, от 27.12.2022 №1325; письма Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 28.01.2021 № 248/321-Ю, от 20.08.2021 № 2471/321-Ю, от 18.05.2023 № 949/323-Ю, письма Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 15.02.2021 № 15/02-1, от 30.09.2021 № 697.

10.7. Количество и анализ содержания вступивших в законную силу судебных актов по спорам, связанным с применением обязательных требований, по делам об оспаривании нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, в части разъяснений обязательных требований

Таблица № 20

№п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ или группу ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Число вступивших в законную силу судебных актов (за период действия ОТ)			Проблемы (вопросы) соблюдения и применения ОТ, ставшие поводом для судебных споров по делам об оспаривании НПА и содержащих ОТ, и по делам об оспаривании актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, в части разъяснений ОТ	
		Дела об оспаривании решений, действий органов публичной власти и их должностных лиц, ненормативных правовых актов, связанных с применением ОТ	Дела об оспаривании НПА, содержащих ОТ	Дела об оспаривании актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, в части разъяснений ОТ	Содержание проблемы (вопроса), в том числе указание на вышестоящий НПА, соответствие которому оспаривалось, а также приведение судебной позиции по соответствующему спору	Основные причины возникновения проблемы (отсутствие полномочий у органа публичной власти, принявшего НПА, устанавливающего ОТ, на установление соответствующих ОТ; противоречие положений НПА, устанавливающих ОТ, вышестоящим НПА; нарушение принципа правовой определенности при установлении ОТ; установление ОТ актом, не являющимся нормативным правовым актом по формальным признакам; иные причины)

1	2	3	4	5	6	7
1	Не относится к оцениваемым ОТ	Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22.02.2024 N Ф05-530/2024 по делу N А40-18258/2023 Требование: О признании недействительным экспертного заключения. Обстоятельства: По результатам проверки отчета об оценке экспертами было подготовлено отрицательное экспертное заключение, согласно которому отчет об оценке не соответствует федеральным стандартам оценки, а результат оценки не может быть признан достоверным, так как он получен с многочисленными нарушениями требований законодательства в области оценочной деятельности. Решение: Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку суды исключили из предмета доказывания подготовленный истцами отчет об оценке, не проверили достоверность выводов экспертов о несоблюдении требований действующего законодательства при подготовке отчета, о	отсутствуют	отсутствуют	«...истцы в обоснование заявленных требований ссылаются на то, что наличие общедоступной информации об отрицательном экспертном заключении в отношении проделанной ими работы (отчет об оценке №... от ...) негативно влияет на их профессиональную деятельность, то при исследовании экспертного заключения №... от ..., также необходимо учитывать на существенность тех или иных нарушений, указанных в экспертном заключении, и существенность правовых последствий от такого экспертного заключения для истцов. Судом при рассмотрении дела установлено, что отрицательное экспертное заключение №804/2022 от 09.12.2022 в настоящее время опубликовано в общем доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Ассоциации СРОО «СВОД», в которой состоит истец Панфилова Е.В. (https://www.srosvod.ru/static/signed1.pdf) Суд также отмечает, что отрицательное экспертное заключение № 804/2022 размещено в публичном доступе в карточке Государственного контракта в	Проблема не связана с оцениваемыми ОТ.

		неподтвержденности стоимости объекта оценки.			системе zakupki.gov.ru (в разделе «электронные документы об исполнении» - https://zakupki.gov.ru/epz/rdik/card/info.html?id=1243096). В подобной ситуации, суд приходит к выводу, что отрицательное экспертное заключение №804/2022 от 09.12.2022 ограничивает права истцов на участие в конкурентных процедурах (закупках), в которых заказчики выдвигают требования об отсутствии отрицательных экспертных заключений на отчеты об оценке. ... 12.09.2022 между ООО «Группа Компаний «Метрикс» и Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики заключен государственный контракт № 18/2022 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости пакета акций АО «Удмуртского автодорожного предприятия» ...15.12.2022 в единой информационной системы в сфере закупок размещен протокол заседания приемочной комиссии Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики по приемке результатов оказанных услуг по государственному контракту № 18/2022 от 12.09.2022 № 2 от 14.11.2022, которым заказчик отказал в приемке результатов оказанных	

					услуг. Основанием для отказа от приемки результатов оказанных услуг по государственному контракту является получение заказчиком отрицательного экспертного заключения Ассоциации «Русское общество оценщиков»	
2	Приказ № 718 (пункты 15, 66 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718) «15. Общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят календарных дней в соответствии со статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности. 66. По итогам рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного	В 2021 году СРО оценщиков было обжаловано в судебном порядке предписание Росреестра об устранении выявленных нарушений обязательных требований, заявления оставлены без удовлетворения (дело № А40-93579/2021). Основанием для обжалования предписаний являлось несогласие СРОО с позицией Росреестра относительно срока рассмотрения саморегулируемой организацией жалобы на действия ее члена. В соответствии с частью четырнадцатой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в СРО оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может	отсутствуют	отсутствуют	решением Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2021 оставлено без удовлетворения заявление Ассоциации "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" (далее - ассоциация) о признании незаконным предписания Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) от 24.03.2021 N 07-2139-МС/21. Оспариваемым предписанием ассоциации необходимо принять меры по соблюдению в дальнейшей деятельности требований ч. 14 ст. 24.3 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об оценочной деятельности). В данной норме права сказано, что общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят	Некорректное правоприменение положений нормативного правового акта.

	воздействия дисциплинарный комитет принимает одно из следующих решений: 1) об удовлетворении жалобы и применении меры дисциплинарного воздействия; 2) об удовлетворении жалобы и о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 3) о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 4) об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 5) об отказе в	превышать шестьдесят дней. Аналогичное требование закреплено в пункте 15 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 (далее – Требования). Вместе с тем пунктом 66 Требований установлено, что дисциплинарный комитет СРО оценщиков вправе принять решение об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия. Данное решение рассматривалось СРО оценщиков как			дней. По мнению ассоциации, общий срок рассмотрения жалобы 60 дней может быть продлен на 30 дней. Что, по мнению ассоциации, следует из положений Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 (утратил силу с 01.01.2021) и Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (действует с 01.01.2021).	

	удовлетворении жалобы.»	решение, указанное в части четырнадцатой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности. В то же время решение об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия, по мнению Росреестра, не является окончательным решением по итогам рассмотрения жалобы. Указанным решением продлевается срок рассмотрения жалобы, который не может превышать срок, установленный частью четырнадцатой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 27.10.2021 N 09АП-62172/2021 по делу N А40-93579/2021 Категория: Споры с Росреестром. Требования: О признании незаконным предписания регистрирующего органа. Обстоятельства: Оспариваемое предписание соответствует нормам действующего				

		законодательства, вынесено уполномоченным органом и не нарушает права и интересы заявителя. Решение: Отказано.				
3	Приказ № 718 (пункты 15, 66 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718) «15. Общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят календарных дней в соответствии со статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности. 66. По итогам рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет принимает	В 2021 году СРО оценщиков было обжаловано в судебном порядке предписание Росреестра об устранении выявленных нарушений обязательных требований, заявления оставлены без удовлетворения (дело № А40-90983/2021). Основанием для обжалования предписаний являлось несогласие СРО оценщиков с позицией Росреестра относительно срока рассмотрения саморегулируемой организацией жалобы на действия ее члена. В соответствии с частью четырнадцатой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в СРО оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестьдесят дней. Аналогичное требование	отсутствуют	отсутствуют	16 марта 2021 г. Росреестром выдано предписание N 07-1899-МС/21, которым СМАО предписано в срок до 01 июня 2021 г. принять меры по соблюдению в дальнейшем деятельности требования части 14 статьи 24.3 Закона об оценочной деятельности в Российской Федерации. Полагая, что выданное предписание не соответствует положениям действующего законодательства и нарушает права и законные интересы заявителя, СМАО обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением к Росреестру о признании его незаконным.	Некорректное правоприменение положений нормативного правового акта.

	одно из следующих решений: 1) об удовлетворении жалобы и применении меры дисциплинарного воздействия; 2) об удовлетворении жалобы и о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 3) о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 4) об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия; 5) об отказе в удовлетворении жалобы.»	закреплено в пункте 15 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 (далее – Требования). Вместе с тем пунктом 66 Требований установлено, что дисциплинарный комитет СРОО вправе принять решение об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия. Данное решение рассматривалось СРО оценщиков как решение, указанное в части четырнадцатой статьи 24.3				

		Федерального закона об оценочной деятельности. В то же время решение об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия, по мнению Росреестра, не является окончательным решением по итогам рассмотрения жалобы. Указанным решением продлевается срок рассмотрения жалобы, который не может превышать срок, установленный частью четырнадцатой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 18.02.2022 N Ф05-509/2022 по делу N А40-90983/21-94-480 Требование: О признании недействительным предписания уполномоченного органа. Обстоятельства: Оспариваемым предписанием на саморегулируемую организацию возложена обязанность принять меры				

		по соблюдению в дальнейшей деятельности требований ч. 14 ст. 24.3 Закона об оценочной деятельности в РФ. Решение: В удовлетворении требования отказано, поскольку оспариваемое предписание является конкретным и ясным, при этом целью выдачи предписания является недопущение нарушений в дальнейшей деятельности саморегулируемой организации и выполнение впредь обязанности по осуществлению контроля деятельности своих членов в установленный Законом об оценочной деятельности срок.				
4	Приказ № 718 (подпункт 6 пункта 2, пункт 6 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718) «2. Письменное обращение (жалоба) физического или юридического лица (далее - заявитель) в саморегулируемую организацию	В 2022 году СРО оценщиков было обжаловано в судебном порядке предписание Росреестра об устранении выявленных нарушений обязательных требований, заявление оставлено без удовлетворения (дело № А40-53764/2022). Основанием для обжалования предписания явилось несогласие СРОО с позицией Росреестра относительно соответствия	отсутствуют	отсутствуют	СРО «Союз» (далее также - заявитель, Ассоциация) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее также - ответчик, Управление) о признании незаконным предписания от 27.01.2022 N 07-0512-МС/22, о признании незаконными действий по разъяснению порядка исполнения предписания Ассоциацией.	Некорректное правоприменение положений нормативного правового акта.

	оценщиков о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является, правил деловой и профессиональной этики, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя,	жалоб требованиям к их содержанию, установленным подпунктом 6 пункта 2 Требований. Частью пятой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности и подпунктом 6 пункта 2 Требований не установлены требования (критерии) к доводам заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена СРОО нарушают или могут нарушить права заявителя. Вместе с тем, по мнению СРОО заявителем не приведены доводы о том, как действия оценщика нарушают его права, вследствие чего сделан вывод о том, что жалоба не соответствовала требованиям, установленным статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности и подпунктом 6 пункта 2 Требований и не подлежала рассмотрению. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.09.2022 N 09АП-51507/2022 по делу N А40-			Как указывает заявитель, при обращении на действие одного из членов Союза в жалобе должно быть указано как действия (бездействия) члена организации нарушают или могут нарушать права заявителя. Однако, как правильно указал суд первой инстанции и установлено судом апелляционной инстанции, в жалобе Бюджетного учреждения указывалось, что действия Рубченко А.Н., выразившиеся в составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с нарушением требований законодательства, вследствие неправомерного снижения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества приведут к причинению ущерба бюджету города Москвы путем недоплаты налога на имущество. Отклоняя доводы апелляционной жалобы, суд апелляционной инстанции отмечает, что жалоба в Ассоциацию направлена Бюджетным учреждением, действующим от имени Департамента городского имущества города Москвы. Бюджетное учреждение является подведомственной Департаменту организацией.	

	должно содержать: 6) доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя, с приложением документов, подтверждающих указанные доводы (при наличии таких документов) или реквизиты таких документов (дата и номер);» «6. При соответствии обращения требованиям к содержанию жалобы, указанным в главе II Требований, саморегулируемая организация оценщиков инициирует внеплановую проверку члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого направлена жалоба.»	53764/2022 Категория: Споры с Росреестром. Требования: О признании незаконными действий по разъяснению порядка исполнения предписания. Обстоятельства: Заявитель обратился в Росреестр с запросом о порядке исполнения предписания, на который ответчиком был дан ответ, содержащий разъяснения относительно поставленных в запросе вопросов. Решение: Отказано.				

5	Не относится к оцениваемым ОТ.	Решение Арбитражного суда города Москвы от 22.02.2024 г. по делу № А40-296152/2023 "Лаптев Андрей Владимирович обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском к Ассоциация «Русское общество оценщиков» об отмене решения Совета РОО от 22.06.2022 г. по исключению Лаптева А.В. из членов РОО и о восстановлении Лаптева А.В. в качестве члена РОО. РЕШИЛ: В удовлетворении исковых требований отказать"	отсутствуют	отсутствуют	…Лаптев Андрей Владимирович обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском к Ассоциация «Русское общество оценщиков» об отмене решения Совета РОО от 22.06.2022 г. по исключению Лаптева А.В. из членов РОО и о восстановлении Лаптева А.В. в качестве члена РОО. Исковые требования мотивированы, тем, что он не был уведомлен о проведении настоящего заседания, в связи с чем был лишен возможности принять участие в заседании и оспаривать правомерность решения. Так, истцу по электронной почте были направлены: письмо (приглашение) № 686/322-ДП от 14.03.2022г. о заседании Дисциплинарного комитета РОО, состоявшееся 24.03.2022 г. № 157; информационное письмо № 810/322-ДП от 28.03.2022 г. о направлении решения Дисциплинарного комитета РОО от 24.03.2022 г. № 157 с приложением Протокола Дисциплинарного комитета РОО в форме электронного документа, подписанного электронными подписями; информационное письмо (приглашение) № 1016/322-ДП от 18.04.2022 г. о заседании Дисциплинарного комитета РОО, состоявшееся 28.04.2022 г. № 158; информационное письмо № 1155/322-ДП от 04.05.2022 г. о направлении	Проблема не связана с оцениваемыми ОТ.

					решения Дисциплинарного комитета РОО от 28.04.2022 г. № 158 с приложением Протокола Дисциплинарного комитета РОО в форме электронного документа, подписанного электронными подписями; информационное письмо (приглашение) № 1291/322-ДП от 13.05.2022 г. о заседании Дисциплинарного комитета РОО, состоявшееся 24.05.2022 г. № 159; информационное письмо № 1417/322-ДП от 25.05.2022 г. о направлении решения Дисциплинарного комитета РОО от 24.05.2022 г. № 159 с приложением Протокола Дисциплинарного комитета РОО в форме электронного документа, подписанного электронными подписями; информационное письмо № 1647/322-ДП от 24.06.2022 г. о направлении решения Совета РОО от 22.06.2022 г. № 5 с приложением копии Протокола Совета РОО. Вышеуказанные решения и приглашения Дисциплинарного комитета РОО, а также решение Совета РОО направлялись Истцу по электронной почте. Сообщений о неудачной доставке сообщения по электронной почте не поступало, что опровергает доводы истца о том, что он не был уведомлен о проведенных заседаниях Дисциплинарного комитета. Истец указывает, что он видел	

					информацию о примененных в отношении себя о мерах, в том числе информацию об исключении, на официальном сайте РОО в анкете оценщика. Таким образом, оспариваемые истцом Решения, принятые коллегиальным органом ответчика являются законными и обоснованными, поскольку приняты на основании и в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом доказательств обратного истцом не представлено.	
6	Приказ № 718 (пункт 67 Требований к жалобе, утвержденных Приказом № 718) «67. Решение дисциплинарного комитета должно содержать: - дату и номер; - ссылки на акт проверки; - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об удовлетворении жалобы и применении меры дисциплинарного	Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2024 N 09АП-20719/2024 по делу N А40-237404/2023 Категория: Споры в связи с деятельностью юридического лица. Требования: О признании незаконным решения дисциплинарного комитета о применении к оценщику меры дисциплинарного воздействия. Обстоятельства: Подтвержден факт наличия ошибки в отчете оценщика, что привело к существенному завышению стоимости объекта. Решение:	отсутствуют	отсутствуют	Решением Дисциплинарного комитета Ассоциации "Русское общество оценщиков" от 21.09.2023 к оценщику - члену РОО Матвееву Евгению Викторовичу (рег. N 000527) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (п. 4 протокола N 174 от 21.09.2023). Одновременно дисциплинарным комитетом (п. 3 протокола N 174 от 21.09.2023) отказано в удовлетворении заявления Матвеева Е.В. от 18.09.2023 на обжалование результатов рассмотрения жалобы ГК "Агентство по страхованию вкладов" от 24.08.2023 N 8/28799 на нарушения оценщиком Матвеевым Е.В. законодательства в сфере оценочной деятельности при составлении отчета об оценке № 0213/ОЦ/23 от 22.05.2023, отраженных в акте	Судом признано, что решение дисциплинарного комитета РОО отвечает требованиям п. 67 Приказа № 718.

	воздействия: сведения о выявленных нарушениях; основания применения меры дисциплинарного воздействия; срок устранения (в случае выявления устранимых нарушений); - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об удовлетворении жалобы и о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия: сведения о выявленных нарушениях; основания прекращения применения мер дисциплинарного воздействия в случаях, предусмотренных	Отказано.			внеплановой проверки № 1-2063 от 08.09.2023. Полагая, что решения дисциплинарного комитета являются незаконными, негативно влияют на деловую репутацию при осуществлении профессиональной деятельности, Матвеев Е.В. оспорил их в судебном порядке. Заявителем указано, что по результатам рассмотрения заявления Заявителя на обжалование результатов рассмотрения жалобы от 18.09.2023, отраженных в акте внеплановой проверки № 1-2063 от 08.09.2023, в решении Дисциплинарного комитета РОО (п. 3 Протокола № 174 от 21.09.2023) не обоснованно принятое решение. Заявитель считает, что решение Дисциплинарного комитета РОО (п. 4 Протокола № 174 от 21.09.2023) не отвечает требованиям п. 67 Приказа № 718, а именно, в решении отсутствуют: сведения о выявленных нарушениях; основания применения меры дисциплинарного воздействия. решение Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2024 по делу № А40-237404/2023 оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.	

	положениями подпунктов 1 и 2 пункта 60 Требований; - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия указываются основания прекращения применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии с положениями настоящей главы Требований и подпунктов 3 и 4 пункта 60 Требований; - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер					

	дисциплинарного воздействия: сведения о выявленных нарушениях; основания для отложения рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 46 Требований; - в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отказе в удовлетворении жалобы указывается обоснование такого отказа. Решение дисциплинарного комитета может содержать иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.»					

7	Не относится к оцениваемым ОТ.	Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.12.2024 № 09АП-63332/2024 по делу № А40-95761/2024 Категория: Споры об участии в саморегулируемой организации. Требования: О признании незаконными решений о проведении внеплановых проверок, о применении мер дисциплинарного воздействия, об исключении из членов саморегулируемой организации. Обстоятельства: В отношении члена саморегулируемой организации оценщиков более двух раз в течение одного года были применены меры дисциплинарного воздействия. Решение: Отказано.	отсутствуют	отсутствуют	Содержание проблемы не относится к рассматриваемому НПА ...Шеин В.В. не согласен с проведенной в отношении него внеплановой проверкой, считает решение Исполнительного директора РОО № 1631 от 08 января 2024 года и № 1630 от 31 января 2024 года, пункт № 3 решения Дисциплинарного Комитета РОО (п. 3), оформленное Протоколом № 17 9 от 29.02.2024, решение Совета РОО от 28.03.2024 года, оформленное протоколом N 114-Р, недействительными, противоречащими закону, нарушающими его профессиональными права и законные интересы. Истцом не доказано, как нарушаются его права и законные интересы в сфере профессиональной деятельности, какие возлагаются на него обязанности, какие препятствия создаются для истца для осуществления профессиональной деятельности в отношении каждого решения/акта РОО. Таким образом, исходя из фактических обстоятельств дела, с учетом оценки имеющихся в деле доказательств в их совокупности, апелляционным судом признается законным и обоснованным решение суда первой инстанции об отказе в удовлетворении исковых требований.	Проблема не связана с оцениваемыми ОТ

Выводы и предложения по результатам анализа обращений субъектов регулирования: 1) проблемы с соблюдением и применением оцениваемых обязательных требований не выявлены; 2) принципы установления и оценки применения обязательных требований соблюдались; 3) предложения об изменении регулирования и (или) принятии иных мер с целью устранения основных проблем соблюдения и применения обязательных требований, в том числе о возможности пересмотра системы оцениваемых обязательных требований, отсутствуют.
Источники сведений: Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22.02.2024 № Ф05-530/2024 по делу № А40-18258/2023, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 27.10.2021 № 09АП-62172/2021 по делу № А40-93579/2021, постановление Арбитражного суда Московского округа от 18.02.2022 № Ф05-509/2022 по делу № А40-90983/21-94-480, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.09.2022 N 09АП-51507/2022 по делу N А40-53764/2022, решение Арбитражного суда города Москвы от 22.02.2024 г., решение Арбитражного суда города Москвы от 22.02.2024 г. по делу № А40-296152/2023, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2024 № 09АП-20719/2024 по делу № А40-237404/2023, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.12.2024 № 09АП-63332/2024 по делу № А40-95761/2024.

10.8. Иные сведения, которые позволяют оценить результаты применения обязательных требований и достижение целей их установления

10.8.1. Сведения о непредвиденных последствиях действия оцениваемых обязательных требований

Таблица № 21

№ п/п	Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ	Непредвиденные последствия действия ОТ или группы ОТ (краткое описание)	Качественные характеристики		Количественные характеристики (при наличии)	Основные возможные причины наступления последствий	Пояснения о возможности предотвратить наступившие негативные последствия на стадии разработки НПА, содержащего ОТ или группу ОТ
			Сфера общественных отношений	Причинение вреда ОЗЦ (если причинен вред ОЗЦ, то указываются конкретные ОЗЦ и обстоятельства причинения вреда)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр	По данным одной из 13 опрошенных СРО оценщиков заявлено, что были проблемы, связанные с: - передачей сведений в Росреестр о частной практике с последующей передачей данных в ФНС; - изменением формата внесения сведений о деятельности членов СРО оценщиков в Росреестр	Деятельность СРО оценщиков	Не представлено	Не представлено	Не представлено	Информация о наличии указанных проблем в настоящее время отсутствует. Заявленные проблемы единичны, носят технический характер. В соответствии с пунктом 2 Приложения № 4 к Приказу № 497 сведения, включаемые в сводный реестр членов СРО оценщиков, представляются в уполномоченный орган через официальный сайт уполномоченного органа в

		для включения их в сводный Реестр (замена формата передачи сведений через сайт Росреестра на передачу сведений через портал Госуслуг).					информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». По данным Ростреестра передача сведений через Госуслуги введена как альтернатива. В то же время передача сведений через официальный сайт Росреестра не прекращалась.
		Одной из 13 опрошенных СРО оценщиков указана проблема выполнения ОТ на территориях проведения СВО.		–	Сотни тысяч рублей у каждого Оценщика (это и логистика, и проживание, и потери времени в связи с необходимости подготовки / СДАЧИ)	Требование о периодической пересдачи квалификационного экзамена всеми члена СРОО	Проблема указана для всех рассматриваемых приказов (№ 497, № 699, № 718). При этом не указано, каким образом это влияет на выполнение ОТ, связанных с передачей сведений о членах СРО оценщиков в сводный Реестр. Заявленная проблема не относится к ОТ, предусмотренным Приказом № 497, т.к. Приказ № 497 не устанавливает ОТ к оценщикам.
2	Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр	Одной из 13 опрошенных СРО оценщиков в качестве непредвиденного последствия действия ОТ указана подача иска в суд.	Деятельность СРО оценщиков	нет	нет	Сам факт опубликования информации об экспертном заключении	Предоставлена информация о деле, связанном с оспариванием отрицательного экспертного заключения Ассоциации «Русское общество оценщиков» на отчет об оценке (дела №А40-18258/23-158-108 от 13.07.2023, № А40-18258/2023 от 10.11.2023, № А40-18258/2023 от 22.02.2024, № А40-18258/23-158-108 от 02.05.2024). В соответствии с приложением

							№ 2 к Приказу № 699 предусматривается включение в Реестр в том числе сведений об экспертных заключениях на подписанные членом СРО оценщиков отчеты об оценке объектов оценки (дата составления и порядковый номер отчета об оценке, на который выдано экспертное заключение, дата составления и номер экспертного заключения, сведения об эксперте или экспертах (фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), сведения о членстве эксперта или экспертов в СРО оценщиков, результаты экспертизы). Статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации предусмотрено, что действия (бездействие) эксперта или экспертов СРО оценщиков при проведении экспертизы отчета, результаты такой экспертизы могут быть оспорены в судебном порядке.
		Одной из 13 опрошенных СРО оценщиков указана проблема выполнения ОТ на территориях проведения СВО.		–	Сотни тысяч рублей у каждого Оценщика (это и логистика, и проживание,	Требование о периодической пересдачи квалификационного экзамена	Проблема указана для всех рассматриваемых приказов (№ 497, № 699, № 718). При этом не указано, каким образом эта проблема влияет на выполнение ОТ, связанных с ведением СРО оценщиков Реестра.

					и потери времени в связи с необходимости подготовки / СДАЧИ)	всеми члена СРОО	Заявленная проблема не относится к ОТ, предусмотренным Приказом № 699, т.к. Приказ № 699 не устанавливает ОТ к оценщикам.
3	Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного	Одной из 13 опрошенных СРО оценщиков указана проблема выполнения ОТ на территориях проведения СВО.	–	–	Сотни тысяч рублей у каждого Оценщика (это и логистика, и проживание, и потери времени в связи с необходимости подготовки / СДАЧИ)	Требование о периодической пересдачи квалификационного экзамена всеми члена СРОО	Проблема указана для всех рассматриваемых приказов (№ 497, № 699, № 718). При этом не указано, каким образом эта проблема влияет на выполнение ОТ, связанных с ведением СРО оценщиков Реестра. Заявленная проблема не относится к ОТ, предусмотренным Приказом № 718, т.к. Приказ № 718 не устанавливает ОТ к оценщикам в части сдачи квалификационного экзамена.

	воздействия						
Выводы: Учитывая, что в качестве непредвиденных последствий действия оцениваемых ОТ субъектами регулирования приведены единичные случаи, возникшие при передаче сведений о членах СРО оценщиков в Росреестр для включения их в сводный Реестр, приведенные случаи носят технический характер, при этом официальных обращений в Росреестр и в Минэкономразвития России от субъектов регулирования относительно решения указанных вопросов не поступало, изменение регулирования и (или) принятие иных мер в связи с наступлением непредвиденных последствий оцениваемых ОТ не требуется. Предложения по изменению регулирования и (или) принятию иных мер в связи с наступлением непредвиденных последствий оцениваемых ОТ отсутствуют.							
Источники сведений: субъекты регулирования (СРО оценщиков).							

10.8.2. Иные сведения, результаты их анализа, а также связанные с ними предложения по изменению регулирования

Иные сведения отсутствуют.

III. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований

11. Вывод о нецелесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) и необходимости внесения изменений в соответствующий нормативный правовой акт (с описанием предложений) в соответствии с подпунктом «б» пункта 22 Правил оценки применения обязательных требований

Таблица № 22

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ, в отношении которых сделан вывод о нецелесообразности дальнейшего применения и необходимости внесения изменений в соответствующий нормативный правовой акт		
№ п/п	Критерии, подтверждающие вывод о нецелесообразности дальнейшего применения и необходимости внесения изменений в соответствующий нормативный правовой акт	Обоснование соблюдения (несоблюдения) критерия
1	2	3
1	Достижение целей ОТ или группы ОТ, установленных НПА	–
2	Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, в том числе отсутствие противоречащих, дублирующих или аналогичных по содержанию, неактуальных ОТ или невозможности исполнения ОТ; наличие у уполномоченного органа (уполномоченной организации) полномочий на принятие НПА и (или) установление ОТ или группы ОТ	–
3	Соответствие НПА вышестоящим НПА и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации	–
4	Отсутствие проблем с соблюдением (применением) ОТ или группы ОТ, которые могут быть наиболее эффективно решены только с помощью изменения регулирования, в том числе отсутствие в НПА, устанавливающем ОТ, неопределенных понятий, некорректных и (или) неоднозначных формулировок, не позволяющих единообразно применять и (или) исполнять ОТ	–
5	Отсутствие избыточных ОТ или группы ОТ (в том числе с точки зрения прямых издержек субъектов регулирования), включая отсутствие избыточных действий и (или) процессов (процедур), которые необходимо реализовать (пройти) субъекту регулирования с целью осуществления им предпринимательской или иной экономической деятельности (в том числе совершения связанных с	–

	ней действий)	
6	Эффективность ОТ или группы ОТ в разрешении проблемы, в том числе доказанное отсутствие необходимости изменения регулирования для повышения эффективности решения проблемы, а также невозможность применения альтернативных способов решения проблемы	–
Предложения по внесению изменений в НПА отсутствуют.		

12. Вывод о нецелесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) и отмене (признании утратившим силу) нормативного правового акта, его отдельных положений в соответствии с подпунктом «в» пункта 22 Правил оценки применения обязательных требований

Таблица № 23

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ, в отношении которых сделан вывод о нецелесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) и отмене (признании утратившим силу) нормативного правового акта, его отдельных положений		
№ п/п	Критерии, подтверждающие вывод о нецелесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) и отмене (признании утратившим силу) нормативного правового акта, его отдельных положений	Обоснование соблюдения (несоблюдения) критерия
1	2	3
1	Достижение целей ОТ или группы ОТ, установленных НПА	–
2	Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, в том числе отсутствие противоречащих, дублирующих или аналогичных по содержанию, неактуальных ОТ или невозможности исполнения ОТ; наличие у уполномоченного органа (уполномоченной организации) полномочий на принятие НПА и (или) установление ОТ или группы ОТ	–
3	Соответствие НПА вышестоящим НПА и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации	–
4	Отсутствие проблем с соблюдением (применением) ОТ или группы ОТ, которые могут быть наиболее эффективно решены только с помощью изменения регулирования, в том числе отсутствие в НПА, устанавливающем ОТ, неопределенных понятий, некорректных и (или) неоднозначных формулировок, не позволяющих единообразно применять и (или) исполнять ОТ	–
5	Отсутствие избыточных ОТ или группы ОТ (в том числе с точки зрения прямых издержек субъектов регулирования), включая отсутствие избыточных действий и (или) процессов (процедур), которые необходимо реализовать (пройти) субъекту регулирования с целью осуществления им предпринимательской или иной экономической деятельности (в том числе совершения связанных с ней действий)	–
6	Эффективность ОТ или группы ОТ в разрешении проблемы, в том числе доказанное отсутствие необходимости изменения регулирования для повышения эффективности решения проблемы, а также невозможность применения альтернативных способов решения проблемы	–

13. Вывод о целесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) без внесения изменений в нормативный правовой акт в соответствии с подпунктом «а» пункта 22 Правил оценки применения обязательных требований

Таблица № 24

Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный Реестр[1]		
№ п/п	Критерии, подтверждающие вывод о целесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) без внесения изменений в НПА, его отдельные положения	Обоснование соблюдения (несоблюдения) критерия
1	2	3
1	Достижение целей ОТ или группы ОТ, установленных НПА	Пункт 10.2 Доклада.
2	Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, в том числе отсутствие противоречащих, дублирующих или аналогичных по содержанию, неактуальных ОТ или невозможности исполнения ОТ; наличие у уполномоченного органа (уполномоченной организации) полномочий на принятие НПА и (или) установление ОТ или группы ОТ	Пункты 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.5, 10.4, 10.5 Доклада.
3	Соответствие НПА вышестоящим НПА и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации	Пункты 10.1.1, 10.1.4 Доклада.
4	Отсутствие проблем с соблюдением (применением) ОТ или группы ОТ, которые могут быть наиболее эффективно решены только с помощью изменения регулирования, в том числе отсутствие в НПА, устанавливающем ОТ, неопределенных понятий, некорректных и (или) неоднозначных формулировок, не позволяющих единообразно применять и (или) исполнять ОТ	Пункты 10.1.5, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8 Доклада.
5	Отсутствие избыточных ОТ или группы ОТ (в том числе с точки зрения прямых издержек субъектов регулирования), включая отсутствие избыточных действий и (или) процессов (процедур), которые необходимо реализовать (пройти) субъекту регулирования с целью осуществления им предпринимательской или иной экономической деятельности (в том числе совершения связанных с ней действий)	Пункты 10.1.3, 10.1.5, 10.3.2, 10.4 Доклада.

[1] Обязательные требования, предусмотренные приказом № 497.

6	Эффективность ОТ или группы ОТ в разрешении проблемы, в том числе доказанное отсутствие необходимости изменения регулирования для повышения эффективности решения проблемы, а также невозможность применения альтернативных способов решения проблемы	Пункты 10.5, 10.6, 10.7, 10.8 Доклада.

Ведение Реестра, предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр

№ п/п	Критерии, подтверждающие вывод о целесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) без внесения изменений в НПА, его отдельные положения	Обоснование соблюдения (несоблюдения) критерия
1	2	3
1	Достижение целей ОТ или группы ОТ, установленных НПА	Пункт 10.2 Доклада.
2	Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, в том числе отсутствие противоречащих, дублирующих или аналогичных по содержанию, неактуальных ОТ или невозможности исполнения ОТ; наличие у уполномоченного органа (уполномоченной организации) полномочий на принятие НПА и (или) установление ОТ или группы ОТ	Пункты 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.5, 10.4, 10.5 Доклада.
3	Соответствие НПА вышестоящим НПА и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации	Пункты 10.1.1, 10.1.4 Доклада.
4	Отсутствие проблем с соблюдением (применением) ОТ или группы ОТ, которые могут быть наиболее эффективно решены только с помощью изменения регулирования, в том числе отсутствие в НПА, устанавливающем ОТ, неопределенных понятий, некорректных и (или) неоднозначных формулировок, не позволяющих единообразно применять и (или) исполнять ОТ	Пункты 10.1.5, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8 Доклада.
5	Отсутствие избыточных ОТ или группы ОТ (в том числе с точки зрения прямых издержек субъектов регулирования), включая отсутствие избыточных действий и (или) процессов (процедур), которые необходимо реализовать (пройти) субъекту регулирования с целью осуществления им предпринимательской или иной экономической деятельности (в том числе совершения связанных с ней действий)	Пункты 10.1.3, 10.1.5, 10.3.2, 10.4 Доклада.
6	Эффективность ОТ или группы ОТ в разрешении проблемы, в том числе доказанное отсутствие необходимости изменения регулирования для повышения эффективности решения проблемы, а также невозможность применения альтернативных способов решения проблемы	Пункты 10.5, 10.6, 10.7, 10.8 Доклада.

Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части рассмотрения жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия		
№ п/п	Критерии, подтверждающие вывод о целесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) без внесения изменений в НПА, его отдельные положения	Обоснование соблюдения (несоблюдения) критерия
1	2	3
1	Достижение целей ОТ или группы ОТ, установленных НПА	Пункт 10.2 Доклада.
2	Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, в том числе отсутствие противоречащих, дублирующих или аналогичных по содержанию, неактуальных ОТ или невозможности исполнения ОТ; наличие у уполномоченного органа (уполномоченной организации) полномочий на принятие НПА и (или) установление ОТ или группы ОТ	Пункты 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.5, 10.4, 10.5 Доклада.
3	Соответствие НПА вышестоящим НПА и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации	Пункты 10.1.1, 10.1.4 Доклада.
4	Отсутствие проблем с соблюдением (применением) ОТ или группы ОТ, которые могут быть наиболее эффективно решены только с помощью изменения регулирования, в том числе отсутствие в НПА, устанавливающем ОТ, неопределенных понятий, некорректных и (или) неоднозначных формулировок, не позволяющих единообразно применять и (или) исполнять ОТ	Пункты 10.1.5, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8 Доклада.
5	Отсутствие избыточных ОТ или группы ОТ (в том числе с точки зрения прямых издержек субъектов регулирования), включая отсутствие избыточных действий и (или) процессов (процедур), которые необходимо реализовать (пройти) субъекту регулирования с целью осуществления им предпринимательской или иной экономической деятельности (в том числе совершения связанных с ней действий)	Пункты 10.1.3, 10.1.5, 10.3.2, 10.4 Доклада.
6	Эффективность ОТ или группы ОТ в разрешении проблемы, в том числе доказанное отсутствие необходимости изменения регулирования для повышения эффективности решения проблемы, а также невозможность применения альтернативных способов решения проблемы	Пункты 10.5, 10.6, 10.7, 10.8 Доклада.

IV. Иные сведения о подготовке Доклада и его результатах

14. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта Перечня

Таблица № 25

Дата начала и дата окончания проведения публичного обсуждения проекта Перечня: 29.08.2024 – 25.09.2024			
№ п/п	Тип субъектов, извещенных о публичном обсуждении проекта Перечня	Наименования извещенных субъектов	Сведения о лицах, представивших предложения по формированию проекта Перечня
1	2	3	4
1	Субъекты регулирования	Ассоциация Саморегулируемая организация «СОЮЗ»; Союз саморегулируемых организаций оценщиков.	Предложения не представлены
2	Органы и организации, целью деятельности которых являются защита и представление интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в том числе субъектов МСП	Экспертный совет при Правительстве Российской Федерации, Общественная палата Российской Федерации; Российский союз промышленников и предпринимателей; Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей; Общественный совет при Министерстве экономического развития Российской Федерации; Торгово-промышленная палата Российской Федерации; Общероссийская общественная организация «Деловая Россия»; Общероссийская общественная организация «Опора России»	Предложения не представлены
3	Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Росреестр	Предложения не представлены
4	Иные лица (при наличии)	нет	–

15. Сведения о совещаниях, заседаниях консультативных органов при уполномоченном органе (уполномоченной организации) и иных мероприятиях с участием субъектов регулирования, заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, проведенные в целях публичного обсуждения проекта Перечня

Таблица № 26

№ п/п	Тип мероприятия	Ссылка на страницу официального сайта уполномоченного органа (уполномоченной организации), содержащую сведения о мероприятии (при наличии)	Предмет обсуждения	Даты проведения	Группы участников	Реквизиты протокола или иного документа, содержащего результаты мероприятия, и электронный адрес размещения документа на официальном сайте уполномоченного органа (уполномоченной организации)	Основные результаты мероприятия (в том числе полученные в ходе мероприятия предложения представителей предпринимательского и экспертного сообщества в отношении НПА, содержащих ОТ, подлежащие оценке применения, а также о проблемах применения ОТ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мероприятия не проводились	–	–	–	–	–	–

16. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта Доклада

Таблица № 27

Дата начала и дата окончания проведения публично обсуждения проекта Доклада: с 01.03.2025 по 27.03.2025			
№ п/п	Тип субъектов, извещенных о публичном обсуждении проекта Доклада	Наименования извещенных субъектов (в случае адресного извещения)	Сведения о лицах, представивших предложения по доработке проекта Доклада
1	2	3	4
1	Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, к которым применяются обязательные требования	Ассоциация Саморегулируемая организация «СОЮЗ»; Союз саморегулируемых организаций оценщиков.	Предложения не представлены
2	Органы и организации, целью деятельности которых являются защита и представление интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в том числе субъектов МСП	Экспертный совет при Правительстве Российской Федерации, Общественная палата Российской Федерации; Российский союз промышленников и предпринимателей; Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей; Общественный совет при Министерстве экономического развития Российской Федерации; Торгово-промышленная палата Российской Федерации; Общероссийская общественная организация «Деловая Россия»; Общероссийская общественная организация «Опора России»	Предложения не представлены
3	Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти	Росреестр	Предложения не представлены
4	Иные лица (при наличии)	нет	–

16.1. Сведения о доработке проекта Доклада по результатам его публичного обсуждения

Предложений по результатам публичного обсуждения доклада не поступило.

17. Сведения о решении, принятом уполномоченным органом (уполномоченной организацией) в соответствии с пунктом 36 Правил оценки применения обязательных требований

_____

17.1. Дата и номер, а также основные положения протокола заседания рабочей группы, наделенной функциями по участию в процедуре оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, рассматривавшей проект Доклада

_____

17.2. Реквизиты заключения Минэкономразвития России о результатах рассмотрения проекта Доклада и основные выводы, изложенные в заключении

_____

17.3. Сведения о доработке проекта Доклада по результатам заключения либо сведения о наличии урегулированных либо неурегулированных разногласий по результатам рассмотрения проекта доклада между разработчиком и Минэкономразвития России или Минюстом России

17.4. Решения, принятые в отношении нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, подлежащие оценке применения, по итогам рассмотрения заключения Минэкономразвития России о результатах рассмотрения проекта Доклада

Таблица № 28

№ п/п	НПА	Решение, принятое в отношении НПА (для каждого НПА указывается одно из принятых решений:	ОТ или группа ОТ, которые будут (могут быть) изменены либо отменены в связи с принятым решением (если применимо)	Сроки реализации принятого решения	Дополнительные сведения (при наличии)
		1) о возможности продления срока действия НПА, его отдельных положений (в отношении НПА, имеющих срок действия) без внесения изменений в НПА или об отсутствии необходимости внесения изменений в НПА (в отношении НПА, срок действия которых не установлен);			
		2) о возможности продления срока действия НПА, его отдельных положений (в отношении НПА, имеющих срок действия) и о внесении изменений в НПА;			
		3) о необходимости отмены (признания утратившим силу) НПА, его отдельных положений;			
		4) о необходимости проведения на основании представленной в заключении позиции Минэкономразвития России ОФВ НПА в порядке, установленном Правительством Российской Федерации)			
1	2	3	4	5	6
1	НПА № 1				

17.5. Дата подписания руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа (уполномоченной организации) Доклада, подпись, расшифровка подписи

_____

18. Приложение

1. Перечень вопросов (опросные листы) субъектам регулирования в целях сбора и анализа информации, необходимой для подготовки доклада о достижении целей введения обязательных требований, в соответствии с пунктом 1.6 Доклада.

2. Перечень нормативных правовых актов.

<1> Далее - субъекты регулирования.

<2> Далее в таблицах - НПА.

<3> Далее в таблицах - ОТ.

<4> Далее в таблицах - Перечень.

<5> Далее в таблицах - ОРВ.

<6> Далее в таблицах - ОФВ.

<7> Далее в таблицах - Федеральный закон № 247-ФЗ.

<8> Далее в таблицах - МСП.

<9> Далее - Правила оценки применения обязательных требований.

Перечень вопросов (опросный лист) для саморегулируемых организаций оценщиков в целях сбора и анализа информации, необходимой для подготовки доклада о достижении целей введения обязательных требований

Сфера общественных отношений, в рамках которой осуществляется оценка применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах (далее – ОТ)[1]	Деятельность саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО оценщиков).
Наименование и реквизиты нормативного правового акта (НПА)	Приказ Минэкономразвития России от 24.10.2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков» (далее – Приказ).
ОТ (группы ОТ)	Ведение реестра членов СРО оценщиков (далее – Реестр), предоставление доступа к сведениям, содержащимся в Реестре, представление сведений из Реестра, состав сведений, включаемых в Реестр (пункты 2 – 5, 7, 9 – 17 приложения 1 Приказа, пункты 1 – 18 приложения 2 Приказа).

Наименование саморегулируемой организации оценщиков:	
Сфера деятельности:	Деятельность профессиональных членских организаций
ОКВЭД:	94.12
ФИО контактного лица:	
Адрес электронной почты контактного лица:	
Номер телефона контактного лица:	

Примечание: в пунктах опросного листа, требующих выбор ответа «да/нет», выбранный ответ выделяется проставлением знака в соответствующем поле.

[1] План проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, на 2025 год, утвержденный Минэкономразвития России от 20 августа 2024 года (пункт 33).

1. Направлялись ли СРО оценщиков обращения в ФОИВ и (или) были ли судебные споры по следующим вопросам, касающимся применения ОТ (групп ОТ) нормативного правового акта в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):	да	ФОИВ, суд	структурная единица НПА	реквизиты запроса	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и реквизиты запроса и (или) приложите копию запроса.					
актуальности ОТ, в том числе наличия препятствий для внедрения новых технологий					
ясности, логичности и однозначного понимания содержания ОТ					
наличия дублирующих или противоречащих ОТ					
фактической исполнимости ОТ					
невозможности исполнения других ОТ ввиду исполнения оцениваемых ОТ					
удобства соблюдения ОТ					
непредвиденных последствий действия оцениваемых ОТ					

2. Укажите (при наличии) сведения о наступивших непредвиденных последствиях действия оцениваемых ОТ в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):	
Заполняется в случае положительного ответа в отношении наличия непредвиденных последствий действия оцениваемых ОТ.	
непредвиденное последствие действия ОТ	
структурная единица НПА	
причинение вреда охраняемым законом ценностям (далее – ОЗЦ) (если причинен вред ОЗЦ, то указываются конкретные ОЗЦ и обстоятельства причинения вреда)	
количественные характеристики	
основные причины наступления последствий	

3. Оказывает ли необходимость соблюдения оцениваемых ОТ на уровень конкуренции в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности?	да	структурная единица НПА	обоснование *(с приведением статистических и иных объективных данных)*	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и обоснование.				

4. Укажите сведения о статистических данных, связанных с ведением Реестра в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):	количество	основания для исключения
количество выписок из Реестра (за каждый год)		не заполняется
количество обращений к Реестру посредством официального сайта СРО оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (за каждый год)		не заполняется
количество членов в Реестре, включая исключенных членов, с указанием основания для исключения (по состоянию на 31.12.2021 г., 31.12.2022 г., 31.12.2023 г., 31.12.2024 г.)		

5. Укажите сведения о динамике основных экономических показателей ведения предпринимательской или иной экономической деятельности СРО оценщиков.

Заполните приведенную ниже таблицу в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):

Вид предпринимательской или иной экономической деятельности (класс и подкласс в соответствии с ОКВЭД)	**Сведения о динамике оборота (выручки) (за каждый год, в руб.)**	**Сведения о динамике объема инвестиций в основной капитал с указанием структуры инвестиций (за каждый год, в руб.)**
	2021 –	2021 –
	2022 –	2022 –
	2023 –	2023 –
	2024 –	2024 –
Итого за рассматриваемый период:		

6. Оцените величину издержек СРО оценщиков, необходимых для соблюдения ОТ.

*Заполните приведенную ниже таблицу для возникающих **прямых** издержек в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024).*

Вид издержек на исполнение непосредственно ОТ ***(указываются при наличии)***	**Структурная единица НПА**	**Сведения о фактическом размере (за каждый год, в руб.)**	**Сроки осуществления процедур, необходимых в соответствии с ОТ**	
			Предусмотренные нормативам правовым актом (в рабочих днях)	**Фактические (в рабочих днях)**
1) затраты на приобретение оборудования, средств производства, переоборудование (подготовку) помещения, необходимые для соблюдения ОТ ***(в разрезе конкретных издержек)***				
2) затраты на разработку документации, необходимой для соблюдения ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
3) затраты на получение разрешений, проведение экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
4) затраты на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей (кроме затрат на предоставление государственных услуг в связи с получением разрешений, проведением экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
5) затраты на ввод объекта в эксплуатацию ***(в разрезе конкретных издержек)***				
6) затраты на обеспечение соблюдения ОТ в связи с полученным разрешением:				

затраты на обслуживание оборудования, средств производства, помещений, необходимых для осуществления деятельности в соответствии с ОТ, на обучение либо повышение квалификации персонала ***(в разрезе конкретных издержек)***				

7. Оказывает ли влияние объем издержек на соблюдение ОТ на экономическую привлекательность, доступность, состояние конкурентной среды?	да	структурная единица НПА	обоснование	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и обоснование с приведением статистических и иных объективных данных.				
экономическая привлекательность				
доступность				
состояние конкурентной среды				

8. Присутствуют ли прямые выгоды (преимущества) или предпосылки для получения соответствующих выгод (преимуществ) в связи с соблюдением соответствующих обязательных требований?	да ☐	нет ☐
В случае положительного ответа конкретизируйте каждый вид прямых выгод (преимуществ) и их размер (в руб.).		
Льготы		
Субсидии		
Иные меры государственной поддержки		
Иные **прямые** выгоды (преимущества)		

Перечень вопросов (опросный лист) для саморегулируемых организаций оценщиков в целях сбора и анализа информации, необходимой для подготовки доклада о достижении целей введения обязательных требований

Сфера общественных отношений, в рамках которой осуществляется оценка применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах (далее – ОТ)[1]	Деятельность саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО оценщиков).
Наименование и реквизиты нормативного правового акта (НПА)	Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений» (далее – Приказ).
ОТ (группы ОТ)	Сроки, формат и качество предоставления сведений СРО оценщиков в Росреестр для включения в сводный реестр членов СРО оценщиков (далее – сводный Реестр); устранение СРО оценщиков нарушений требований к предоставлению документов в Росреестр для включения в сводный Реестр (пункты 1 – 2, 4 – 5, абзац 2 пункта 8 приложения № 4 Приказа).

Наименование саморегулируемой организации оценщиков:	
Сфера деятельности:	Деятельность профессиональных членских организаций
ОКВЭД:	94.12
ФИО контактного лица:	
Адрес электронной почты контактного лица:	
Номер телефона контактного лица:	

Примечание: в пунктах опросного листа, требующих выбор ответа «да/нет», выбранный ответ выделяется проставлением знака в соответствующем поле.

[1] План проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, на 2025 год, утвержденный Минэкономразвития России от 20 августа 2024 года (пункт 33).

1. Направлялись ли СРО оценщиков обращения в ФОИВ и (или) были ли судебные споры по следующим вопросам, касающимся применения ОТ (групп ОТ) нормативного правового акта в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):	да	ФОИВ, суд	структурная единица НПА	реквизиты запроса	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и реквизиты запроса и (или) приложите копию запроса.					
актуальности ОТ, в том числе наличия препятствий для внедрения новых технологий					
ясности, логичности и однозначного понимания содержания ОТ					
наличия дублирующих или противоречащих ОТ					
фактической исполнимости ОТ					
невозможности исполнения других ОТ ввиду исполнения оцениваемых ОТ					
удобства соблюдения ОТ					
непредвиденных последствий действия оцениваемых ОТ					

2. Укажите (при наличии) сведения о наступивших непредвиденных последствиях действия оцениваемых ОТ в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):	
Заполняется в случае положительного ответа в отношении наличия непредвиденных последствий действия оцениваемых ОТ.	
непредвиденное последствие действия ОТ	
структурная единица НПА	
причинение вреда охраняемым законом ценностям (далее – ОЗЦ) (если причинен вред ОЗЦ, то указываются конкретные ОЗЦ и обстоятельства причинения вреда)	
количественные характеристики	
основные причины наступления последствий	

3. Оказывает ли необходимость соблюдения оцениваемых ОТ на уровень конкуренции в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности?	да	структурная единица НПА	обоснование *(с приведением статистических и иных объективных данных)*	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и обоснование.				

4. Укажите сведения о динамике основных экономических показателей ведения предпринимательской или иной экономической деятельности СРО оценщиков.

Заполните приведенную ниже таблицу в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):

Вид предпринимательской или иной экономической деятельности (класс и подкласс в соответствии с ОКВЭД)	**Сведения о динамике оборота (выручки) (за каждый год, в руб.)**	**Сведения о динамике объема инвестиций в основной капитал с указанием структуры инвестиций (за каждый год, в руб.)**
	2021 –	2021 –
	2022 –	2022 –
	2023 –	2023 –
	2024 –	2024 –
Итого за рассматриваемый период:		

5. Оцените величину издержек СРО оценщиков, необходимых для соблюдения ОТ.

*Заполните приведенную ниже таблицу для возникающих **прямых** издержек в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024).*

Вид издержек на исполнение <u>непосредственно ОТ</u> *(указываются при наличии)*	**Структурная единица НПА**	**Сведения о фактическом размере (за каждый год, в руб.)**	**Сроки осуществления процедур, необходимых в соответствии с ОТ**	
			Предусмотренные нормативам правовым актом (в рабочих днях)	**Фактические (в рабочих днях)**
1) затраты на приобретение оборудования, средств производства, переоборудование (подготовку) помещения, необходимые для соблюдения ОТ ***(в разрезе конкретных издержек)***				
2) затраты на разработку документации, необходимой для соблюдения ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
3) затраты на получение разрешений, проведение экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ (в том числе затраты на оказание				

(выполнение) необходимых специализированных услуг (работ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
4) затраты на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей (кроме затрат на предоставление государственных услуг в связи с получением разрешений, проведением экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
5) затраты на ввод объекта в эксплуатацию ***(в разрезе конкретных издержек)***				
6) затраты на обеспечение соблюдения ОТ в связи с полученным разрешением: затраты на обслуживание оборудования, средств производства, помещений, необходимых для осуществления деятельности в соответствии с ОТ, на обучение либо повышение квалификации персонала ***(в разрезе конкретных издержек)***				

6. Оказывает ли влияние объем издержек на соблюдение ОТ на экономическую привлекательность, доступность, состояние конкурентной среды?	да	структурная единица НПА	обоснование	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и обоснование с приведением статистических и иных объективных данных.				
экономическая привлекательность				
доступность				
состояние конкурентной среды				

7. Присутствуют ли прямые выгоды (преимущества) или предпосылки для получения соответствующих выгод (преимуществ) в связи с соблюдением соответствующих обязательных требований?	да ☐	нет ☐

В случае положительного ответа конкретизируйте каждый вид прямых выгод (преимуществ) и их размер (в руб.).

Льготы	
Субсидии	
Иные меры государственной поддержки	
Иные **прямые** выгоды (преимущества)	

Перечень вопросов (опросный лист) для саморегулируемых организаций оценщиков в целях сбора и анализа информации, необходимой для подготовки доклада о достижении целей введения обязательных требований

Сфера общественных отношений, в рамках которой осуществляется оценка применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах (далее – ОТ)[1]	Деятельность саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО оценщиков).
Наименование и реквизиты нормативного правового акта (НПА)	Приказ Минэкономразвития России от 29.10.2020 г. № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее соответственно – Приказ, Требования).
ОТ (группы ОТ)	Контроль за деятельностью членов СРО оценщиков в части соблюдения ими требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики (пункты 4, 6 – 7, абзац первый пункта 8, пункты 9 – 16, 20, 22 – 35, 40 – 44, 46 – 48, 52 – 64, 66 – 81, 83, 88 – 91 Требований, утвержденных Приказом).

Наименование саморегулируемой организации оценщиков:	
Сфера деятельности:	Деятельность профессиональных членских организаций
ОКВЭД:	94.12
ФИО контактного лица:	
Адрес электронной почты контактного лица:	
Номер телефона контактного лица:	

Примечание: в пунктах опросного листа, требующих выбор ответа «да/нет», выбранный ответ выделяется проставлением знака в соответствующем поле.

[1] План проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, на 2025 год, утвержденный Минэкономразвития России от 20 августа 2024 года (пункт 33).

1. Направлялись ли СРО оценщиков обращения в ФОИВ и (или) были ли судебные споры по следующим вопросам, касающимся применения ОТ (групп ОТ) нормативного правового акта в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):	да	ФОИВ, суд	структурная единица НПА	реквизиты запроса	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и реквизиты запроса и (или) приложите копию запроса.					
актуальности ОТ, в том числе наличия препятствий для внедрения новых технологий					
ясности, логичности и однозначного понимания содержания ОТ					
наличия дублирующих или противоречащих ОТ					
фактической исполнимости ОТ					
невозможности исполнения других ОТ ввиду исполнения оцениваемых ОТ					
удобства соблюдения ОТ					
непредвиденных последствий действия оцениваемых ОТ					

2. Укажите (при наличии) сведения о наступивших непредвиденных последствиях действия оцениваемых ОТ в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):	
Заполняется в случае положительного ответа в отношении наличия непредвиденных последствий действия оцениваемых ОТ.	
непредвиденное последствие действия ОТ	
структурная единица НПА	
причинение вреда охраняемым законом ценностям (далее – ОЗЦ) (если причинен вред ОЗЦ, то указываются конкретные ОЗЦ и обстоятельства причинения вреда)	
количественные характеристики	
основные причины наступления последствий	

3. Оказывает ли необходимость соблюдения оцениваемых ОТ на уровень конкуренции в соответствующей сфере предпринимательской или иной экономической деятельности?	да	структурная единица НПА	обоснование *(с приведением статистических и иных объективных данных)*	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и обоснование.				

4. Укажите сведения о динамике основных экономических показателей ведения предпринимательской или иной экономической деятельности СРО оценщиков.

Заполните приведенную ниже таблицу в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024):

Вид предпринимательской или иной экономической деятельности (класс и подкласс в соответствии с ОКВЭД)	**Сведения о динамике оборота (выручки) (за каждый год, в руб.)**	**Сведения о динамике объема инвестиций в основной капитал с указанием структуры инвестиций (за каждый год, в руб.)**
	2021 –	2021 –
	2022 –	2022 –
	2023 –	2023 –
	2024 –	2024 –
Итого за рассматриваемый период:		

5. Оцените величину издержек СРО оценщиков, необходимых для соблюдения ОТ.

*Заполните приведенную ниже таблицу для возникающих **прямых** издержек в период действия ОТ (с 01.01.2021 по 31.12.2024).*

Вид издержек на исполнение непосредственно ОТ *(указываются при наличии)*	**Структурная единица НПА**	**Сведения о фактическом размере (за каждый год, в руб.)**	**Сроки осуществления процедур, необходимых в соответствии с ОТ**	
			Предусмотренные нормативам правовым актом (в рабочих днях)	**Фактические (в рабочих днях)**
1) затраты на приобретение оборудования, средств производства, переоборудование (подготовку) помещения, необходимые для соблюдения ОТ ***(в разрезе конкретных издержек)***				
2) затраты на разработку документации, необходимой для соблюдения ОТ (в том числе затраты на оказание (выполнение) необходимых специализированных услуг (работ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
3) затраты на получение разрешений, проведение экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ (в том числе затраты на оказание				

(выполнение) необходимых специализированных услуг (работ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
4) затраты на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей (кроме затрат на предоставление государственных услуг в связи с получением разрешений, проведением экспертиз, иных форм официальных оценок, предусмотренных ОТ) ***(в разрезе конкретных издержек)***				
5) затраты на ввод объекта в эксплуатацию ***(в разрезе конкретных издержек)***				
6) затраты на обеспечение соблюдения ОТ в связи с полученным разрешением: затраты на обслуживание оборудования, средств производства, помещений, необходимых для осуществления деятельности в соответствии с ОТ, на обучение либо повышение квалификации персонала ***(в разрезе конкретных издержек)***				

6. Оказывает ли влияние объем издержек на соблюдение ОТ на экономическую привлекательность, доступность, состояние конкурентной среды?	да	структурная единица НПА	обоснование	нет
В случае положительного ответа укажите структурную единицу нормативного правового акта и обоснование с приведением статистических и иных объективных данных.				
экономическая привлекательность				
доступность				
состояние конкурентной среды				

7. Присутствуют ли прямые выгоды (преимущества) или предпосылки для получения соответствующих выгод (преимуществ) в связи с соблюдением соответствующих обязательных требований?	да ☐	нет ☐

В случае положительного ответа конкретизируйте каждый вид прямых выгод (преимуществ) и их размер (в руб.).

Льготы	
Субсидии	
Иные меры государственной поддержки	
Иные **прямые** выгоды (преимущества)	

УТВЕРЖДАЮ

Министр экономического развития
Российской Федерации

М.Г. Решетников

«29» ноября 2024 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в сфере общественных отношений «Деятельность саморегулируемых организаций оценщиков», подлежащих оценке применения в 2025 году (в соответствии с пунктом 33 Плана проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, на 2025 год, утвержденного Минэкономразвития России 20 августа 2024 г.)

1. Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений».

2. Приказ Минэкономразвития России от 24 октября 2020 г. № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам

и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков».

3. Приказ Минэкономразвития России от 29 октября 2020 г. № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики».